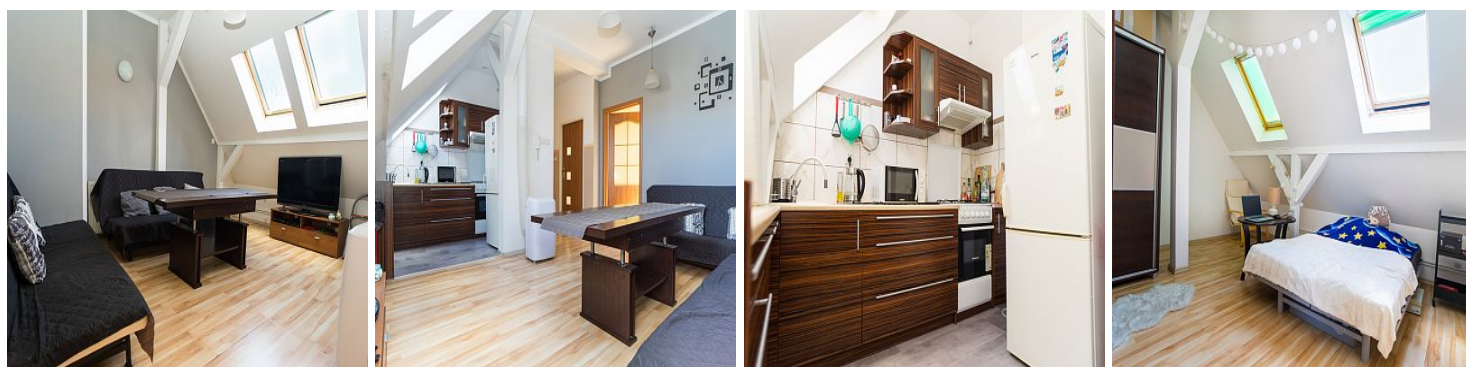


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,04 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **769 000** zł



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe na poddaszu w kamienicy, o pow. całkowitej około 100m² (użytkowa 80 m²), dzielnica Niebuszewo- blisko Jasnych Błoni - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- trzy sypialnie
- kuchnia w formie aneksu
- łazienka z oknem
- przedpokój



Mieszkanie jest w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia - na podłogach w pokojach i korytarzu są panele, na ścianach gładź i farba, w kuchni i łazience podłogi terakota, ściany glazura.

Okna połaciowe drewniane, mają wymienioną stolarkę, lokal posiada metalowe drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne z oknami skierowanymi na południe oraz na północ (łazienka i kuchnia), ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej .

Budynek jest ocieplony, klatka schodowa bardzo zadbana, wyremontowana, w mieszkaniu jest domofon.

W łazience znajduje się wanna oraz kabina prysznicowa, w salonie klimatyzator podłączony do przewodu kominowego.

Czynsz wynosi 1100 zł/mc, w tym CO, CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu rynek Manhattan, sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilkanaście minut pieszo do Galerii Handlowej Galaxy - pełna infrastruktura miejska.

Znakomicie skomunikowane z resztą miasta, pod domem przystanki tramwajowe i zajezdnia autobusowa.

Forma własności: pełna własność z KW .

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	432417	Cena	769 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	432417	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2025
Cena za m2	9 607, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	80, 04 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ks. Hugona Kołłątaja
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1969	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	3, 3 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 41	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	30, 12, 14, 11	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**