

LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 58,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **2 030** zł

Prezentujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze nowe wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.



Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 58mkw i wymiarach 9,8m x 5,9m.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2780zł netto + VAT23%,
- * 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

**Lokal do wynajęcia od zaraz. Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie.
Proszę pytać o ich dostępność.**



Symbol	432439	Symbol SWO	432439
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena	2 030, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6429	Okres płatności (il.miesięcy)	12



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**