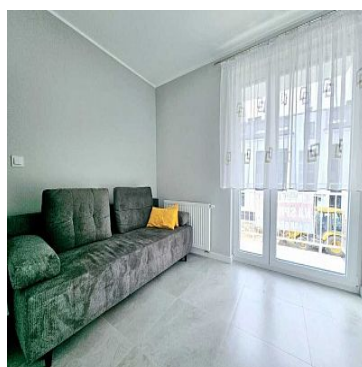
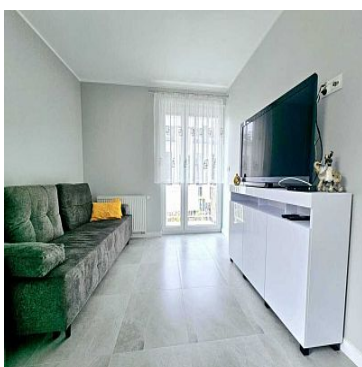


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,55 m²,

Police

Cena **685 000 zł**



Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie, znajdujące się na 1 piętrze niskiego bloku z 2023 roku, usytuowane na terenie nowo powstałego, nowoczesnego osiedla, w bezpośredniej bliskości Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 61,55 m² lokalu mieszkalnego składają się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Okna PCV z roletami, drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie umeblowane (częściowo - oprócz sypialni) i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Ogrzewanie podłogowe w łazience. Lokal wykończony/wyposażony materiałami/sprzętami wysokiej jakości. Budynek w którym znajduje się mieszkanie, usytuowany na terenie nowoczesnego osiedla. Kłaka schodowa czysta, zadbana, a teren przyległy zagospodarowany. Świetna lokalizacja, w pobliżu Puszcza Wkrzańska, tereny zielone, skwery, niedaleko również



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

centrum miasta oraz m.in. markety, sklepy, poczta, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, centrum handlowe Hosso, deptak, targowisko miejskie, szkoły oraz przedszkola. Nieruchomość dobrze skomunikowana, dostępność przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy przejazd środkami komunikacji miejskiej, zarówno w kierunku Polic jak i Szczecina. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku oraz na terenie osiedla. Opcjonalnie - możliwość nabycia za dodatkową opłatą 60.000 złotych - garażu (ok. 18 m²) znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem (zakup nieobligatoryjny, na osobnej KW). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz - około 450 zł (m.in. na administrację, wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy). Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	432425	Cena	685 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432425
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.04.2025	Cena za m2	11 129, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	61, 55 m²
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Wspólna
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30003



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**