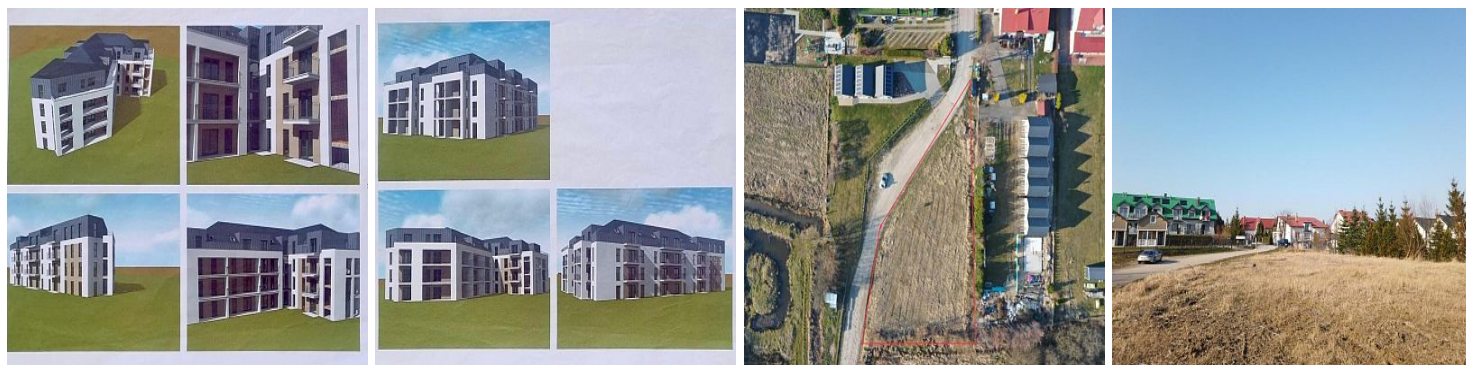


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 721,00 m²,

Sianożęty

Cena **3 250 000** zł

Działka budowlana w Sianożętach 13 km na wschód od Kołobrzegu, 2,5 km od Ustronia Morskiego 5,5 km od węzła na drodze ekspresowej S6, położona 700 m w linii prostej od morza, ok 900 m do wejścia na plażę. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Możliwość zabudowy apartamentowej 4 kondygnacyjnej 60% zabudowy działki.

Koncepcja widoczna na zdjęciach możliwa do zrealizowania w projekcie budowlanym.

Projekt zakłada 56 apartamentów i 14 miejsc parkingowych. Możliwość dokupienia działki na resztę parkingów.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Plan nie wymaga więcej parkingów do tego projektu.

Możliwość rozliczenia w apartamentach.

Pozwolenie na budowę w trakcie realizacji.

Kanalizacja sanitarna, deszczowa i prąd w drodze przy działce. Gaz ok 33 m a woda 17 m od granicy działki

Częściowo objęta strefą Natura 2000 Trzebiatowsko - kołobrzeski Pas Nadmorski.



Symbol	432443	Symbol SWO	432443
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 250 000, 00 PLN
Cena za m2	1 888, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Sianożęty
Powierzchnia działki	1 721, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	6144		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**