

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 774,00 m<sup>2</sup>,

Pniewo

Cena **175 000** zł



Atrakcyjna działka budowlana na sprzedaż w miejscowości Pniewo niedaleko Gryfina o powierzchni 774m2.

Działka posiada projekt budowlany oraz aktualne pozwolenie na budowę.

Media:

- Prąd: skrzynka Enei na granicy działki,
- Kanalizacja: studzienka w drodze tuż przy działce,



- Woda: wodociąg miejski w drodze tuż przy działce,
- Gaz: w drodze w niedalekiej odległości od działki.

Szczegóły projektu budowlanego domu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę:

- Projekt domu: Archon dom w kruszczykach 10 (E) OZE,
- Powierzchnia zabudowy: 104,97m<sup>2</sup>,
- Pomieszczenia: salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, hol, wiatrołap, kotłownia.

Na działce została już wyznaczona granica pod płytę fundamentową oraz wyznaczająca granicę domu. Dla nieruchomości została również wydana opinia geotechniczna.

Działka jest ogrodzona siatką, płaska, kształt ma zbliżony do prostokąta. Na działce rośnie jedno drzewo cisowe.

Położenie:

- Nieruchomość dobrze skomunikowana z większymi miastami dzięki bliskiej odległości od nowopowstałej obwodnicy Gryfina.
- Odległość do centrum Gryfina: 5km,
- Odległość do centrum Szczecina: 30km,
- Działka zlokalizowana jest z dala od głównej drogi w cichym i spokojnym miejscu, w bliskiej odległości od lasu.
- W odległości około 50m od działki znajduje się duży plac parkingowy.
- W bliskiej odległości znajduje się kościół oraz sklep, nieco dalej jest biblioteka, boisko i stacja paliw.

Oferujemy bezpłatną pomoc w sprawdzeniu zdolności kredytowej i uzyskaniu kredytu!  
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Przy zakupie obowiązuje prowizja dla biura.



Symbol	<b>432453</b>	Symbol SWO	<b>432453</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.04.2025</b>
Cena	<b>175 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>226, 10 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Pniewo</b>	Powierzchnia działki	<b>774, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>30525</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>