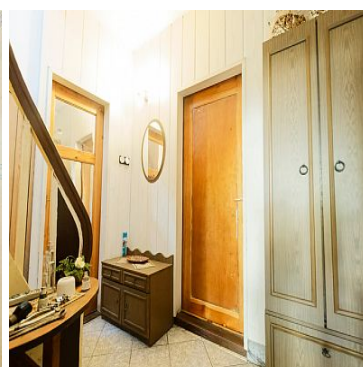
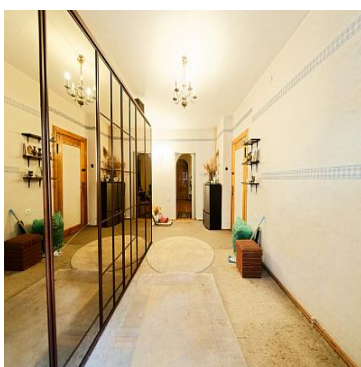
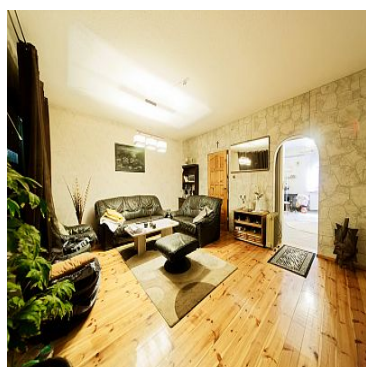


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 142,30 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **748 000** zł



Duży poniemiecki segment bliźniaka na Niemierzynie, spokojna cicha ulica, dużo zieleni.

Stan: do kapitalnego remontu.

- Powierzchnia użytkowa mieszkalna 142,3 m² (bez piwnic);
- Powierzchnia ogrodu 436 m²;
- Świetnie położony dom z dużym potencjałem, duża działka - idealny dla rodziny lub na wynajem;

Lokalizacja:

- Do najważniejszych obiektów i atrakcji (centrum) dojazd w 10 minut samochodem lub komunikacją miejską. Bardzo blisko do przystanków autobusowych oraz tramwajowych - łatwy dostęp do różnych uczelni.
- W okolicy rozbudowana infrastruktura handlowo - usługowa i edukacyjna, m.in. sklepy, park, plac zabaw, przychodnia, szpital, przedszkole, szkoły podstawowe, liceum.

Wnętrze z ogromnym potencjałem - przestronne pokoje dające znaczne możliwości aranżacyjne. Spory metraż, dwie kuchnie, dwie łazienki oraz toaleta. Garaż plus miejsce parkingowe. Można go także zaadaptować na pokoje na wynajem.

Układ pomieszczeń:

- piwnica (3 pomieszczenia);
- parter: kuchnia otwarta na pokój, drugi pokój, korytarz, łazienka
- 1 piętro: kuchnia otwarta na pokój, drugi pokój, korytarz, łazienka
- 2 piętro: dwa pokoje + toaleta.

Na wysokości pierwszego piętra jeden z pokoi wychodzi na taras na stronę ogrodu.

Atuty nieruchomości:

- Duża powierzchnia użytkowa, z możliwością aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cichy, spokojny rejon, z dostępem do licznych terenów zielonych.
- Bliskość do infrastruktury miejskiej - szkół, sklepów, przystanków komunikacji publicznej.
- Wysoki potencjał inwestycyjny - możliwość adaptacji na cele mieszkalne lub działalność gospodarczą.
- Nieruchomość w stanie do remontu, co stwarza okazję do jej własnej aranżacji i dostosowania do współczesnych standardów.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	432360	Symbol SWO	432360
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.08.2024	Cena	748 000, 00 PLN
Cena za m2	5 256, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niemierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	142, 30 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 30 m²
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	13	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**