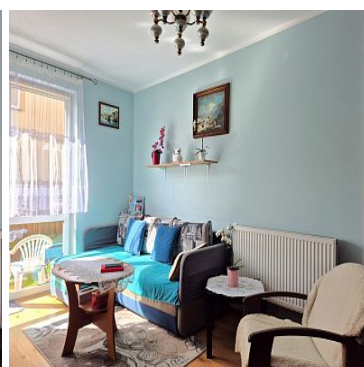
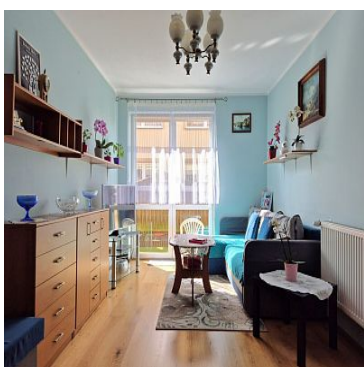
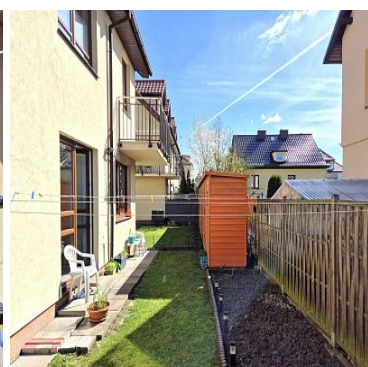
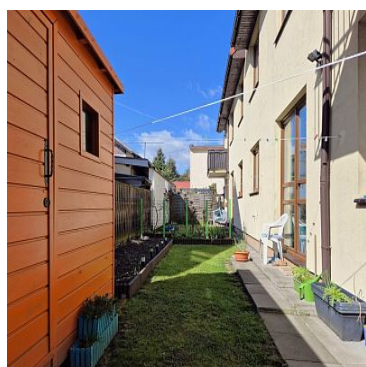


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **719 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TAKŻE NA KREDYT

Prezentujemy ofertę sprzedaży **przytulnego mieszkania w kameralnym budynku** w zabudowie bliźniaczej o pow. 56,8 m² **w cichej i spokojnej okolicy na Gumieńcach**. To wymarzone miejsce dla osób szukających mieszkania **z ogródkiem z dala od miejskiego zgiełku**.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 56,8 m²
- * słoneczny salon z wyjściem na ogródek

- * sypialnia z podwójnym łóżkiem, pojemną szafą i komodą
- * widna, przestronna kuchnia z miejscem do spożywania posiłków z pełnym wyposażeniem: meble kuchenne w bardzo dobrym stanie oraz sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna 4 palnikowa, piekarnik, lodówka, zamrażarka)
- * duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- * przedpokój z funkcjonalnym korytarzykiem z szafą
- * CO i ciepła woda z pieca gazowego Viessmann (ostatni serwis w XI 2024 r)
- * dostęp do schowka na korytarzu w budynku
- * nowe okna PCV (!), parapety marmurowe
- * alarm antywłamaniowy

Budynek:

- * kameralna zabudowa szeregowa, tzw. czworak (w budynku mamy 2 klatki po 2 mieszkania w każdej)
- * **zadbany i bardzo dobrze utrzymany teren**
- * ogródek z domkiem na narzędzia
- * parkowanie jest możliwe na ulicy (brak strefy, dużo miejsca) lub istnieje możliwość dzierżawy miejsca postojowego na podwórku za bramą wjazdową otwieraną na pilota
- * teren ogrodzony

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w zacisznej części Gumieniec. Wokół tylko budynki w niskiej zabudowie – domy lub niewielkie szeregowce. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia możliwość szybkiego dojazdu do Centrum dla osób niezmotywowanych – najbliższy przystanek tramwajowy linii 8 i 10 znajduje się zaledwie 400 m dalej, a autobus linii 60 odjeżdża z przystanku 300 m dalej. W okolicy mamy też sklepy (Żabka 300 m, CH Ster 1 km, Lidl 1,5 km), szkołę podstawową (300 m), liceum (50 m), liczne punkty usługowe, restauracje. W sąsiedztwie znajdują się place zabaw, tereny rekreacyjne, kort tenisowy. Co bardzo ważne dla osób zainteresowanych kupnem – bardzo mili i spokojni sąsiedzi

Ważne:

- * **Mieszkanie do wprowadzenia się bez żadnych nakładów finansowych**
- * Opłaty: mieszkanie jest bezczynszowe – właściciel ponosi koszty ogrzewania (ok. 260 zł co 2 miesiące, prądu – wg zużycia, fundusz remontowy – 125 zł, woda i śmieci – wg zużycia – ok. 70 zł co 2 miesiące)
- * **Zainstalowany alarm Juwentus** - wystarczy wykupić abonament za 50 zł/mieś.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążącą

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	432496	Cena	719 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	432496	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	12 614, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Kruszwicka	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**