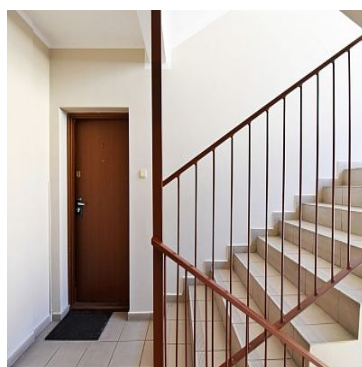
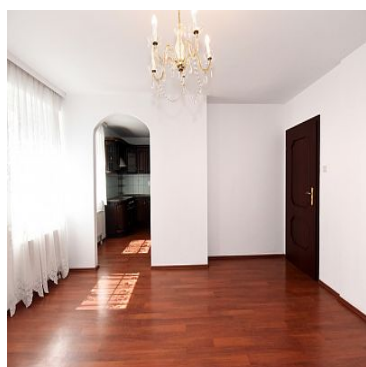


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **639 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na I piętrze w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu przy ul. Narutowicza.

Pilot do bramy wjazdowej. Po środku osiedla miejsce do parkowania.

Wychodząc z osiedla, dosłownie obok bramy, znajdują się restauracje (Wietnamska i Pizzeria), fryzjerzy, sklepy (Netto, Rossmann), apteka, sklep zoologiczny i wiele innych.

Idealne mieszkanie na KREDYT BEZ WKŁADU WŁASNEGO

Budynek z 2001 roku – część kompleksu mieszkalno-handlowego, idealna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia mieszkania: 65,7 m², w tym:

- Salon z aneksem kuchennym: 28,3 m² (19,6 m² + 8,7 m²)
- Sypialnia I: 14,3 m²
- Sypialnia II: 11,9 m²
- Łazienka: 5,5 m²
- Przedpokój: 5,7 m²
- Balkon: ok. 3 m² z widokiem na zielone patio

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wysokiej jakości panele Pergo w pokojach (odporne na ścieranie)

Kuchnia z oknem – w pełni wyposażona

Łazienka z wanną z hydromasażem i prysznicem, pralka w zabudowie

Klimatyzacja w salonie

Gres z ornamentem w przedpokoju

Szafy w zabudowie z lustrami w sypialniach i przedpokoju

Okna PCV, rolety zewnętrzne

Drzwi antywłamaniowe Gerda

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie miejskie, ciepło opomiarowane (wysokie zwroty)
- Opomiarowanie wody
- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł (dodatkowo: gaz, prąd, woda wg zużycia)

DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym

- Wynajem: 360 zł/mc
- Zakup: 75.000 zł (miejsce postojowe) lub 85.000 zł (garaż)
- Komórki lokatorskie dostępne – cena: 15.000 zł

LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA:

Osiedle ogrodzone, zamknięte – plac zabaw dla dzieci na wewnętrznym dziedzińcu

W pobliżu (100–300 m): żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Dziecka

Na parterze budynku: sklepy Netto, Rossmann, Pepco, apteka, bank, poczta, przychodnia NFZ, Centrum

Medyczne Sedimed, Diagnostyka, kwiaciarnia, krawiec, kantor, kiosk prasowy

W odległości 100–200 m: przystanki tramwajowe i autobusowe



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Blisko uczelni: Uniwersytet Szczeciński, ZUT
Sklepy: Biedronka, Żabka

Nie czekaj! Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygodne może być życie w **sercu miasta**, z dala od miejskiego zgiełku.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu. Mieszkanie

W ogłoszeniu użyto propozycji aranżacji wnętrz, wygenerowanych przez Ai



Symbol	432513	Cena	639 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432513
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	9 726, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 70 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**