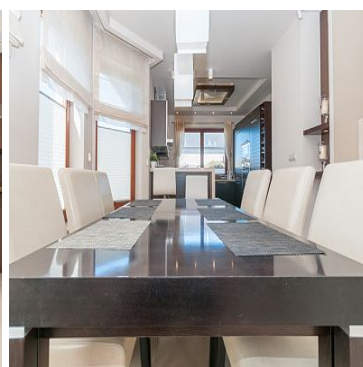
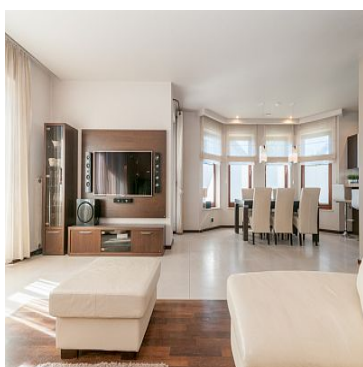
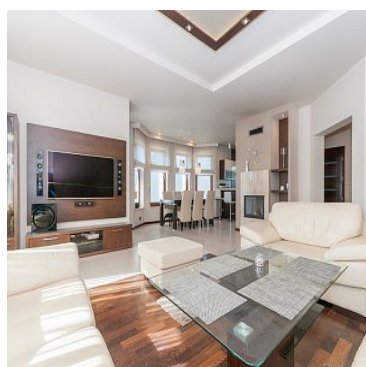


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 255,00 m², pow. działki: 915,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 150 000** zł



Posiadamy do sprzedaży piękny dom położony w Szczecinie w atrakcyjnej części osiedla Warszewo-Osów . Dom wolnostojący na Warszewie , składający się z dwóch kondygnacji parteru oraz pierwszego piętra.

Dzielnica Warszewo jest atrakcyjna ze względu na swoje unikatowe położenie, blisko miasta, w okolicy Puszczy Wkrzańskiej. Szybki dostęp do miasta zapewnia komunikacja miejska.

Działka o powierzchni 915 m² jest zabudowana nowoczesnym piętrowym domem o powierzchni użytkowej 210 m² , całkowitej 255 m² z czego 45 m² stanowi garaż w bryle budynku wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Dom wybudowany został przez obecnego właściciela w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Projekt funkcjonalny dostosowany do wygodnego życia rodziny z dwójką dzieci.

Dom posadowiony na dużej , zadbanej zielonej działce z nasadzeniami , posiada przepiękny taras z deski

egzotycznej o wielkości 50-55 m² . Na działce znajduje się również domek ogrodnika z drewnianą.

Dom ogrzewany jest nowoczesną pompą ciepła. Okna trzyszybowe drewniane.

Nieruchomość znajduje się w cichej uliczce w okolicy domów jednorodzinnych . Uroczy kominek do palenia drewnem jest atutem zimą.

Dom posiada monitoring , jest ogrodzony płotem metalowym, na podjeździe znajdują się ładne kostki brukowe.

Rozkład domu:

PARTER:

- wiatrołap z szafą zabudowaną na ubrania wierzchnie oraz buty
- salon z wyjściem na ogromny taras
- otwarta kuchnia z jadalnią
- spiżarnia
- toaleta
- łazienka z kabiną prysznicową, wc oraz pralnią

DRUGI POZIOM:

- sypialnia z dużą garderobą oraz własną łazienką z kabiną prysznicową
- pokój
- pokój
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową
- osobna garderoba w korytarzu
- przestronny gabinet nad garażem

Dom posiada duży garaż na dwa auta w bryle budynku wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Parametry techniczne: dom wybudowany z porothermu (24 cm), ocieplony styropian 12 cm, dach dachówka ceramiczna, w oknach rolety drewniane , plisy, okna drewniane, izolacja termiczna i akustyczna ze styropianu lub wełny, dach docieplony wełna mineralną

Dostępne media: kanalizacja miejska, ogrzewanie pompa ciepła, gaz, prąd, internet , gaz w drodze, światłowód w drodze w odległości do 50m

Przybliżone koszty utrzymania domu: około 1200-1400 miesięcznie bez gazu tylko prąd ,woda ,śmieci podatek od nieruchomości

Dom można zakupić wraz całym wyposażeniem .



Symbol	432511	Symbol SWO	432511
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 150 000, 00 PLN	Cena za m2	8 431, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	255, 00 m²
Powierzchnia działki	915, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	50
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10242



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**