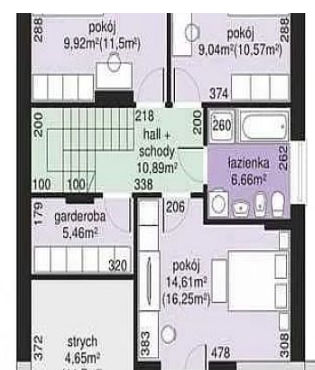


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159,11 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

Niedźwiedź

Cena **550 000** zł



**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu rodzinnego dwulokalowego w spokojnej i cichej okolicy. Idealny dla Rodziny!**

**Na parterze znajdziemy:**

- Przedpokój o pow. 4,2 mkw
- WC o pow. 1,51 mkw
- Salon o pow. 24,8 mkw
- Wiatrołap o pow. 4,4 mkw

- Kotłownia o pow. 7,53 mkw
  - Kuchnia o pow. 8,51 mkw
  - Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 1,62 mkw
- DODATKOWO** Garaż w bryle budynku 17,22 mkw

**Piętro domu prezentuje się następująco:**

- Sypialnia o pow. 9,92 (11,5) mkw
- Sypialnia o pow. 9,04 (10,57) mkw
- Sypialnia o pow. 14,61 (16,25) mkw
- Schody z korytarzem o pow. 10,89 mkw
- Łazienka o pow. 6,66 mkw
- Garderoba o pow. 5,46 mkw
- Strych o pow. 4,65 mkw

**Dom o powierzchni**  
**całkowitej -> 159,11 m2**  
**użytkowej -> 130,44 m2**

**Działka o powierzchni 650 m2**

**Lokalizacja** Niedźwiedź który dzięki wyremontowanej drodze asfaltowej umożliwia bardzo szybki dojazd do Szczecina. To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta a zarazem funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

**Budynek oddany do użytku będzie 3 miesiące po podpisaniu umowy rezerwacyjnej z osobą kupującą**

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

**Klient kredytowy?** Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

**Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!**



|                           |                      |                                  |                                          |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                    | 432503               | Symbol SWO                       | 432503                                   |
| Rodzaj domu               | BLIŹNIACZY           | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | OKNO,                                    |
| Stan budynku              | DEVELOPERSKI         | Rodzaj nieruchomości             | DOM                                      |
| Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ             | Status                           | AKTUALNA                                 |
| Rodzaj rynku              | PIERWOTNY            | Nieruchomość dostępna od         | 30.07.2024                               |
| Cena                      | 550 000, 00 PLN      | Cena za m2                       | 3 456, 73 PLN                            |
| Kraj                      | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                       |
| Miejscowość               | Niedźwiedź           | Ulica                            | Krucza                                   |
| Położenie działki         | TEREN ZRÓŻNICOWANY   | Powierzchnia całkowita           | 159, 11 m²                               |
| Powierzchnia działki      | 650, 00 m²           | Kształt działki                  | PROSTOKĄT                                |
| Powierzchnia użytkowa     | 130, 44 m²           | Rok budowy                       | 2024                                     |
| Standard                  | DEVELOPERSKI         | Materiał ścian                   | GAZOBETON                                |
| Typ kuchni                | ODDZIELNA            | Powierzchnia kuchni              | 8, 51 m²                                 |
| Liczba łazienek           | 1                    | Powierzchnia łazienek            | 6, 66                                    |
| Liczba WC                 | 1                    | Powierzchnia WC                  | 1, 51                                    |
| Droga dojazdowa           | CICHA ULICA          | Liczba pokoi                     | 4                                        |
| Powierzchnia pokoi        | 9, 92+9, 04+14, 61   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                        |
| Źródło c.w.               | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, |
| Linia telefoniczna        | TAK                  | Energia elektryczna              | TAK                                      |
| Rodzaj kanalizacji        | SZAMBO               | Internet                         | TAK                                      |
| Telewizja kablowa         | TAK                  | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE,                              |
| Pokrycie dachu            | DACHÓWKA             | Poddasze                         | UŻYTKOWE                                 |
| Rodzaj podłogi            | BETON,               | Rodzaj ogrodzenia                | BRAK                                     |
| Garaż                     | TAK                  | Miejsz garażowych                | 1                                        |
| Ogródek                   | TAK                  | Garderoba                        | TAK                                      |
| Pomieszczenie gospodarcze | TAK                  | Ilość balkonów                   | 2                                        |
| Powierzchnia balkonu      | 1, 4++4 m²           | Najbliższy sklep                 | w pobliżu                                |
| Nr Licencji               | 18591                |                                  |                                          |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**