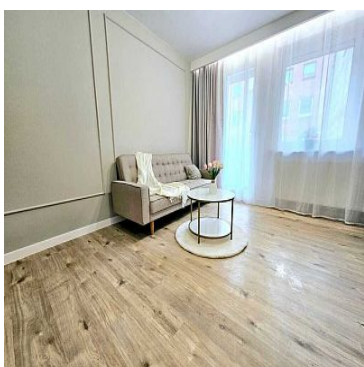


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł



Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne 3 - pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku mieszkalnego z 2001 roku, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 53,6 m² składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt w nim dotychczas nie mieszkał!). W cenie pozostaje całe wyposażenie RTV/AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, okap oraz zmywarka) oraz nowoczesne meblowanie w zabudowie - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Atutem lokalu - pomieszczenie gospodarcze (do indywidualnego zaprojektowania, np. na garderobę). Do mieszkania przynależy również piwnica. Budynek (plomba) w którym znajduje się mieszkanie z 2001 roku, klatka schodowa czysta, zadbane. Teren przynależny do bloku ogrodzony i odseparowany. Miejsca



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

parkingowe w podwórzu do wyłącznego korzystania mieszkańców (indywidualne - możliwość dzierżawy) oraz wzdłuż ulicy. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednio centrum miasta. Nieopodal uczelnie wyższe, markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego piecyka gazowego. Czynsz do spółdzielni - około 450 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, sprzątnia, wywozu śmieci, zaliczki na wodę oraz fundusz remontowy). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (świetnie skomunikowane, bliskość uczelni wyższych).

Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania!

Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	432510	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432510
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena za m2	11 175, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 60 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Rok budowy	2001
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30003		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**