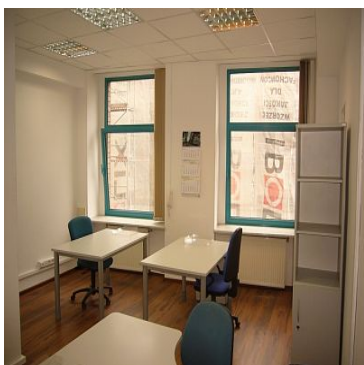
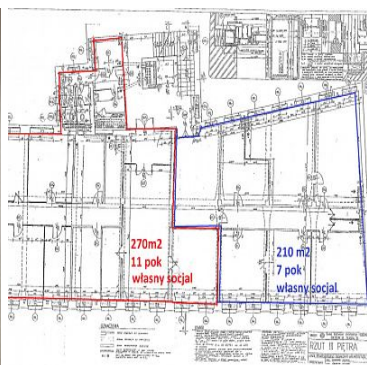
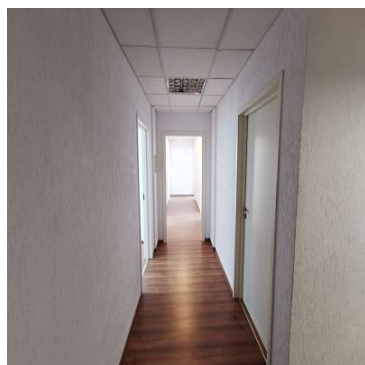


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 020,00 m², pow. działki: 767,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **10 500 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.
Ul. Tkacka 55. Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m² (prawo własności)

Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m²

Wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

7 kondygnacji:

Poziom -2 piwnicy: 318m²

Poziom -1 piwnicy: 419m²

Parter: 453m²

I Piętro: 475m²

II Piętro: 498m²

III Piętro: 484m²

IV Piętro: 373m²

Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowod. 5 miejsc postojowych.

Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.

Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	429302	Symbol SWO	429302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.06.2024	Cena	10 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 476, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²
Powierzchnia działki	767, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1936
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**