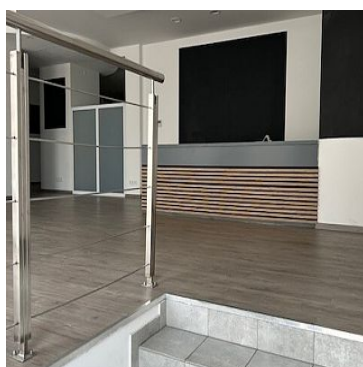
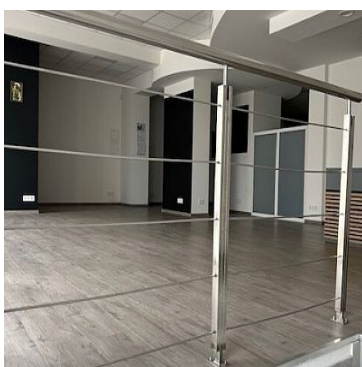
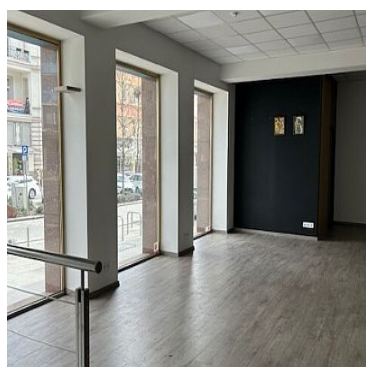


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 167,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 950 000** zł



Proponuję do sprzedaży lokal w centrum o powierzchni całkowitej 220 m z czego 167 m² to główny poziom - parter a 60 to piwnica znajdująca się bezpośrednio pod lokalem z możliwością jej adaptacji na cele użytkowe. Lokal ze względu na swoje położenie oraz rozkład a także dodatkowe wejścia od zaplecza idealnie nadaje się na cele gastronomiczne. W okolicy sporo dobrze prosperujących lokali, jednak może być również lokalem handlowym lub biurowym. Posiada duże witryny oraz nowoczesną klimatyzację, dodatkowo posiada instalację wodno; kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną. Na podłogach w zapleczu socjalnym i magazynowym wykładzina PCV, w pozostałych pomieszczeniach gresy. Ściany i sufity obłożone płytami gipsowo;kartonowymi i pomalowane farbami do stosowania wewnętrznego. Polecam serdecznie



Symbol	432539	Symbol SWO	432539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.04.2025	Cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	11 676, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	167, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Nr Licencji	147	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**