

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bezrzecze

Cena **860 000** zł



Bez barier architektonicznych!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 76,6 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na Bezrzeczu na cichym, kameralnym i przestronnym osiedlu, na którym znajduje się przedszkole, przychodnia, apteka, sklep oraz przystanek komunikacji miejskiej.

W pobliżu znajduje się również plac zabaw dla dzieci i rodzinny plac rekreacyjny.

Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju dziennego z kominkiem, połączonego z dużą kuchnią, z jadalnią, dwóch odrębnych sypialni oraz łazienki.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

Lokal posiada duży zadaszony taras oraz zagospodarowany ogródek z wyjściem na ulicę.

W przedpokoju znajduje się duża zabudowana szafa, pokoje są umeblowane, zaś kuchnia wyposażona jest w niezbędny sprzęt agd.

Mieszkanie po remoncie w 2024r.

Na osiedlu znajduje się dość duża ilość miejsc parkingowych.

Lokal posiada indywidualne ogrzewanie gazowe oraz możliwość dogrzewania kominkiem.

Zapraszam na prezentację.



|                                  |                                     |                                 |                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 432544                              | Cena                            | 860 000, 00 PLN    |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                  | Najbliższy klub fitness         | w pobliżu          |
| Najbliższy plac zabaw            | w pobliżu                           | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY       |
| Symbol SWO                       | 432544                              | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                            | Status                          | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                              | Cena za m2                      | 11 227, 15 PLN     |
| Kraj                             | POLSKA                              | Powierzchnia całkowita          | 76, 60 m²          |
| Miejscowość                      | Szczecin                            | Dzielnica - osiedle             | Bezrzecze          |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                            | Wartość udziału w działce       | 1                  |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                                | Rok budowy                      | 2006               |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                        | Materiał ścian                  | CEGLA              |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                      | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Liczba pokoi                     | 3                                   | Parter                          | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                   | Źródło c.w.                     | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE, | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            |
| Podłączony gaz                   | TAK                                 | Lodówka                         | TAK                |
| Piekarnik                        | TAK                                 | Zmywarka                        | TAK                |
| Alarm                            | TAK                                 | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE,        |
| Ogródek                          | TAK                                 | Udogodnienia dla inwalidów      | TAK                |
| Ilość balkonów                   | 1                                   | Taras                           | TAK                |
| Ilość tarasów                    | 1                                   | Najbliższe przedszkole          | w pobliżu          |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa     | w pobliżu                           | Komunikacja miejska             | w pobliżu          |
| Najbliższa apteka                | w pobliżu                           | Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu          |
| Nr Licencji                      | 5183                                |                                 |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**