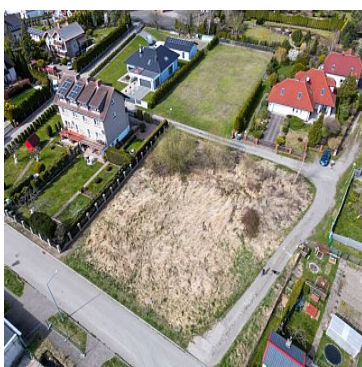


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 825,00 m²,

Zieleniewo

Cena **750 000** zł

Na sprzedaż działka o powierzchni 1825 m², położona w miejscowości Zieleniewo, tuż za granicą administracyjną Kołobrzegu (woj. zachodniopomorskie).

Działka położona 3,5 km od centrum Kołobrzegu oraz 3 km od morza. Dojazd do działki drogą osiedlową z kostki brukowej.

Dostępne media w drodze:

- prąd
- gaz



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- woda
- kanalizacja.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- Powierzchnia zabudowy do 25% działki
- Min. 60% terenu biologicznie czynnego
- Zabudowa do 2 kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym), max. wysokość kalenicy – 9 m
- Dach stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 35°-50°
- Linia zabudowy – 5 m od drogi
- Brak ograniczeń środowiskowych

Dla działki wykonane zostało badanie gruntu.

Spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną – idealne miejsce do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum i plaży.

Zapraszam do kontaktu. Wyłącznie!



Symbol	432560	Symbol SWO	432560
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.04.2025
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	410, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Zieleniewo	Ulica	Hetmańska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 825, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	47, 00	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27465



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**