

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 324,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 300 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż Dom o pow. użytkowej 150 m² w zabudowie bliźniaczej przy jednej z głównych ulic w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Dom o wyjątkowo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń!

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z kuchnią w aneksie (oraz wyjściem na taras z ogrodem)
- gabinet/sypialnia
- łazienka z WC

- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap.
- garaż (ogrzewany z osobnym przejściem do domu)

Na drugim poziomie znajdują się:

- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Materiał ścian - silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja ocieplona wełną / styropianem 20 cm.
Dach pokryty blachą na rąbek. Ocieplenie stropu pianą PUR.
Okna 3 szybowe firmy Schüco.

Dom wybudowany w technologii mającej na celu obniżenie kosztów utrzymania.
Pompa Ciepła zintegrowana z Rekuperacją i ogrzewaniem podłogowym na obu piętrach.

Świetna lokalizacja! W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, punkty usługowe i wiele innych.
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentacje!



Symbol	432559	Symbol SWO	432559
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	8 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**