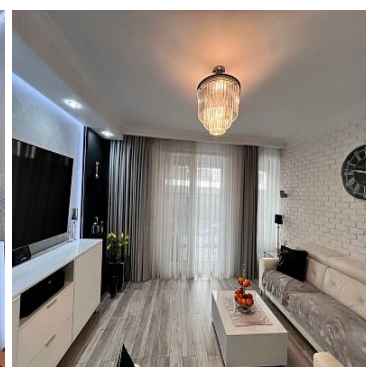
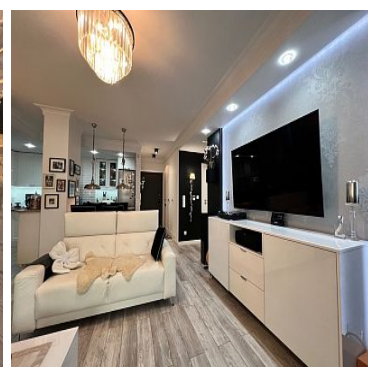
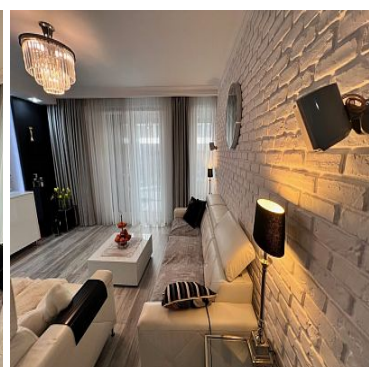
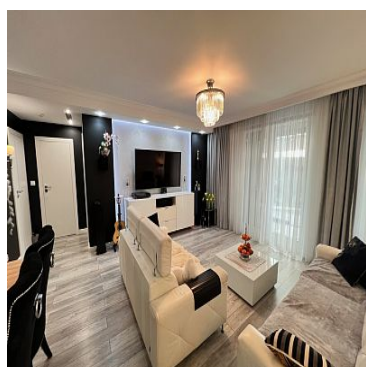


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,09 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 690 000** zł



Wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem w prestiżowej części Śródmieścia Szczecina.

Na sprzedaż przestronne, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie 4-pokojowe, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2017 roku o pow. 94,09 m², zlokalizowanego na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli w sercu Szczecina.

Układ i funkcjonalność:

Mieszkanie o doskonale przemyślanym rozkładzie składa się z:

- jasnego salonu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- trzech osobnych sypialni,
- dwóch komfortowych łazienek (jedna z wanną, druga z prysznicem oraz pralką i suszarką),
- przestronnego holu,
- dwóch praktycznych schowków.

Z salonu prowadzi wyjście na taras wyłożony gresem palonym oraz do zadbanego ogrodu z systemem automatycznego nawadniania i licznymi nasadzeniami.

Całość ogrodzona estetycznym płotem z deski sosny kaukaskiej, zapewniającym prywatność i przyjemny klimat.

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z użyciem materiałów i rozwiązań wykończeniowych znacznie przewyższających standard deweloperski:

- klimatyzacja Fuji,
- ogrzewanie podłogowe w trzech niezależnych strefach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe i okna,
- granitowe parapety, zabudowy stałe wysokiej jakości,
- nowoczesna instalacja alarmowa i elektryczna,
- solidne panele podłogowe klasy C5,
- wydajny okap kuchenny z niezależnym czerpaniem powietrza,
- ogrzewanie miejskie z SEC (osobny licznik, średni koszt ok. 500 zł/m-c).

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 650 zł miesięcznie (bez wody).

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależą dwa przestronne garaże (każdy w cenie 100.000 zł) zlokalizowane w hali garażowej na poziomie -1.

Garaże połączone są wewnętrznym przejściem i zostały wyposażone w bramy Hormann z napędem SuperMatic.

Całość – mieszkanie oraz garaże – objęta jest monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym oraz systemem alarmowym.

Dodatkowo w garażu znajduje się telewizor z dostępem do internetu.

Dlaczego warto?

To idealna oferta dla osób poszukujących komfortu, bezpieczeństwa i wysokiego standardu wykończenia w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem, gotowe do zamieszkania od zaraz – bez konieczności dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację na żywo - naprawdę warto zobaczyć to mieszkanie osobiście!



Symbol	432588	Cena	1 690 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	432588
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	17 961, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	94, 09 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	26541		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**