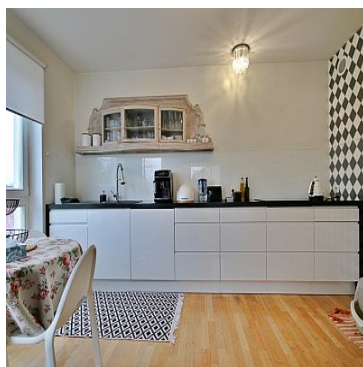


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 350 000** zł



Atrakcyjny apartament o pow. 81m² z przestronnym 45 metrowym tarasem.
W trzech słowach: komfort, przestrzeń i elegancja

Na sprzedaż oferujemy niezwykle przytulny i stylowo wykończony apartament o powierzchni 81 m², usytuowany na ostatnim, 4. piętrze budynku z windą. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, estetykę oraz bliskość natury. Apartament otoczony jest przestronnym tarasem o pow. aż 45 m² który zapewnia wyjątkową prywatność oraz miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z przesuwным oknem i kominkiem typu koza,
- półotwarta, funkcjonalna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD,
- dwie jasne sypialnie,
- gabinet do pracy lub nauki,
- komfortowa łazienka oraz przedpokój z pojemnymi szafami.

Najważniejsze atuty:

- wysokiej klasy wykończenie: dębowy parkiet, drewniane drzwi i szafy wykonane na zamówienie, naturalny kamień, designerskie meble
- duże okna od podłogi do sufitu zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza
- taras z roślinnością, markizą i domkiem narzędziowym, podzielony na strefę wypoczynkową i gospodarczą
- ekspozycja południowa zapewniająca słońce przez większość dnia
- kameralne położenie, apartament zlokalizowany jest na ostatnim piętrze, co gwarantuje ciszę i prywatność.

Ten elegancki apartament zachwyca nie tylko funkcjonalnością, ale i wyjątkową atmosferą. To miejsce, do którego chce się wracać, idealne dla osób poszukujących niepowtarzalnego klimatu, przestrzeni i stylu w wysokim standardzie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, to mieszkanie naprawdę robi wrażenie!



Symbol	432585	Cena	1 350 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432585	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	16 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 5	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	11+12+10
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1



Powierzchnia tarasu	45	Widok na południe	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9358



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>