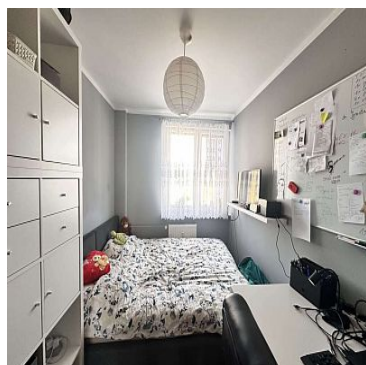


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **499 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 42,42 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest usytuowane na 2 piętrze w bloku 4 piętrowym. Bardzo wygodna lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, na pewno można uznać, że jest gotowe do zamieszkania. Kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę, zmywarkę.

Mieszkanie jest po remoncie kilka lat temu, wymieniona instalacja elektryczna (możliwość podłączenia licznika 3 fazowego), okna plastikowe, parapety kamień (wszystko jak na zdjęciach).

Mieszkanie posiada duży balkon na długość całego salonu z widokiem na spokojną okolicę. Poprzez dobre usytuowanie budynku, mieszkanie jest słoneczne i bardzo ciepłe (zwłaszcza zimą).

CO i ciepła woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość podłączenia gazu ziemnego (do kuchenki).

Do mieszkania przynależy piwnica ok 6m<sup>2</sup>.

W budynku jest możliwość podłączenia szybkiego internetu oraz telewizji kablowej. Do wyboru jest kilku operatorów jak Play(dawne UPC), netia, orange.

Mieszkanie ma powierzchnię 42,42 m<sup>2</sup> oraz składa się z:

- 2 oddzielnych pokoi (salon i sypialnia)

- korytarza

- osobnej kuchni

- osobne WC

- łazienka

Oraz dodatkowo posiada:

- balkon

- przynależna piwnica.

Mieszkanie warte uwagi, świetny rozkład, świetna lokalizacja.

Zapraszam na prezentację.



|                                  |                         |                              |                 |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Symbol                           | 432575                  | Cena                         | 499 000, 00 PLN |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Najbliższy szpital           | w pobliżu       |
| Najbliższy klub fitness          | w pobliżu               | Najbliższy bank              | w pobliżu       |
| Najbliższy plac zabaw            | w pobliżu               | Symbol SWO                   | 432575          |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ        |
| Status                           | AKTUALNA                | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY          |
| Nieruchomość dostępna od         | 15.05.2025              | Cena za m2                   | 11 763, 32 PLN  |
| Kraj                             | POLSKA                  | Powierzchnia całkowita       | 42, 42 m²       |
| Miejscowość                      | Szczecin                | Dzielnica - osiedle          | Pomorzany       |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                | Rodzaj budynku               | BLOK            |
| Rok budowy                       | 1980                    | Standard                     | DOBRY           |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA            | Typ kuchni                   | ODDZIELNA       |
| Liczba łazienek                  | 1                       | Liczba WC                    | 1               |
| Liczba pokoi                     | 2                       | Piętro                       | 2               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                       | Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA,   |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Podłączony gaz               | TAK             |
| Domofon                          | TAK                     | Rodzaj podłogi               | PANELE,         |
| Najbliższy basen                 | w pobliżu               | Najbliższy park              | w pobliżu       |
| Najbliższy sklep                 | w pobliżu               | Najbliższy żłobek            | w pobliżu       |
| Najbliższe przedszkole           | w pobliżu               | Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu       |
| Najbliższa uczelnia wyższa       | w pobliżu               | Komunikacja miejska          | w pobliżu       |
| Posterunek policji               | w pobliżu               | Najbliższa apteka            | w pobliżu       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny  | w pobliżu               | Nr Licencji                  | 5183            |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**