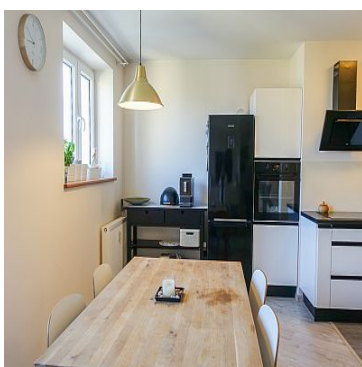


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **700 000** zł



Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Przynależne miejsce postojowe naziemne na zamkniętym podwórku bez dodatkowych opłat. Powierzchnia mieszkania 69,5 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.

OPIS MIESZKANIA: salon 20 m<sup>2</sup> połączony z kuchnią 10,5 m<sup>2</sup> łącznie 30,5 m<sup>2</sup>. Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca. Sypialnia 10m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą, gabinet do pracy 8,6 m<sup>2</sup>, pokój dziecięcy 9 m<sup>2</sup> z oknami połaciowymi. Łazienka ok. 6 m<sup>2</sup> z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu. Oddzielnie WC. Przedpokój 6,5 m<sup>2</sup> z szafą i wejściem do garderoby. Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarka drzwiowa nowoczesna. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe. Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), dodatkowo fundusz remontowy 200 zł.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m<sup>2</sup>. Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery. Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego. Wydanie sierpień 2025 roku.



|                                  |                    |                              |                                                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                           | 432594             | Cena                         | 700 000, 00 PLN                                  |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRALKA, GRZEJNIK<br>DRABINKOWY, UMYWALKA, |
| Stan budynku                     | DOBRY              | Symbol SWO                   | 432594                                           |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                         |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                           |
| Nieruchomość dostępna od         | 31.08.2025         | Cena za m2                   | 10 071, 94 PLN                                   |
| Kraj                             | POLSKA             | Powierzchnia całkowita       | 69, 50 m²                                        |
| Miejscowość                      | Szczecin           | Dzielnica - osiedle          | Śródmieście                                      |
| Ulica                            | ul. 5 Lipca        | Rodzaj budynku               | BLOK                                             |
| Rok budowy                       | 1993               | Standard                     | BARDZO DOBRY                                     |
| Materiał ścian                   | CEGŁA              | Typ kuchni                   | Z OKNEM                                          |
| Powierzchnia kuchni              | 10, 5 m²           | Liczba łazienek              | 1                                                |
| Powierzchnia łazienek            | 6                  | Liczba WC                    | 1                                                |
| Powierzchnia WC                  | 1                  | Liczba pokoi                 | 4                                                |
| Powierzchnia pokoi               | 20+10+9, 5+8, 6    | Piętro                       | 5                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                  | Wysokość kondygnacji [m]     | 250, 00 cm                                       |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Napięcie 400V (siła)         | TAK                                              |
| Internet                         | TAK                | Telewizja kablowa            | TAK                                              |
| Lodówka                          | TAK                | Pralka                       | TAK                                              |
| Piekarnik                        | TAK                | Zmywarka                     | TAK                                              |
| Monitoring                       | TAK                | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                            |
| Garaż                            | TAK                | Liczba miejsc parkingowych   | 1                                                |
| Garderoba                        | TAK                | Ilość balkonów               | 1                                                |
| Powierzchnia balkonu             | 2, 8 m²            | Widok na północ              | TAK                                              |
| Widok na południe                | TAK                | Nr Licencji                  | 151                                              |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**