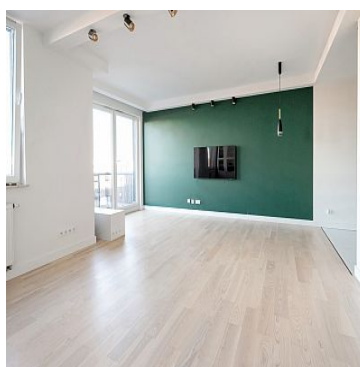
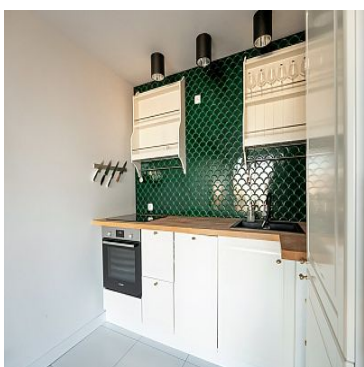
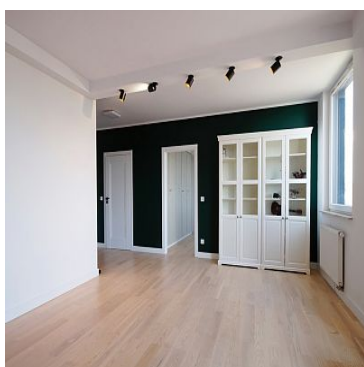
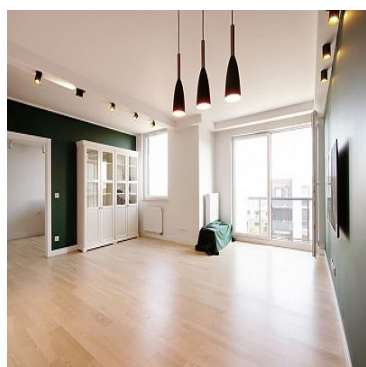


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **675 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonego na prestiżowym osiedlu Nowa Cukrownia na Gumieńcach w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalność i doskonałą lokalizację.

### Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 55 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 2 (pierwotnie 3, z możliwością łatwego przywrócenia dodatkowego pokoju dzięki rozkładowi instalacji)
- Piętro: 3/3



- Rok budowy: 2016
- Stan prawny: Pełna własność bez obciążeń
- Czynsz: Ok. 250 zł/miesiąc, przy jednej osobie
- Ogrzewanie: Miejskie
- Stan techniczny: Do kilku drobnych poprawek

### **Wykończenie i wyposażenie**

- Podłogi: Drewniane deski jesionowe (Barlinek) na podkładzie z płyt korkowych, zapewniających doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- Drzwi: Wewnętrzne, robione na zamówienie, z ukrytymi zawiasami
- Łazienka: Elegancko wykończona kaflami według projektu Macieja Zienia, wyposażona w wysokiej klasy armaturę podtynkową, wannę z prysznicem Kerasan, WC, bidet oraz umywalkę
- Kuchnia: Otwarta, w zabudowie, z drewnianym blatem, wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek: Płyta indukcyjna i piekarnik Bosch  
Zmywarka Siemens

### **Dodatkowe wyposażenie mieszkania:**

- Pralka Samsung
- Suszarka Ariston
- Szafa na wymiar w przedpokoju
- Szafa w sypialni
- Komoda
- Telewizor

Projekt wnętrza: W cenie mieszkania projekt wykonany przez profesjonalnego projektanta wnętrz, gotowy do wykorzystania przez nowego właściciela.

### **Atuty mieszkania**

- Wysoki standard wykończenia: Starannie dobrane materiały i dbałość o detale
- Elastyczny układ: Możliwość przywrócenia pierwotnego układu 3-pokojowego
- Wystawa okien: Wschód
- Gotowe do wydania

### **Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Nowa Cukrownia, jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów na Gumieńcach. W pobliżu pełna infrastruktura:

- Przychodnie, restauracje, sklepy, siłownie
- Park handlowy
- Przystanki autobusowe
- Liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla

### **Dlaczego warto?**

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Wysoki standard wykończenia, prestiżowe osiedle oraz doskonała infrastruktura. Nieruchomość jest gotowa do wydania!

Cena: 675 000 zł



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

**Zapraszamy na prezentację! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na obejrzenie mieszkania by odkryć jego potencjał.**



|                                  |                           |                              |                 |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|
| Symbol                           | 432641                    | Cena                         | 675 000, 00 PLN |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Wypożażenie łazienki (wykaz) | WANNA,          |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY              | Symbol SWO                   | 432641          |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ        |
| Status                           | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY          |
| Stara cena                       | 686 000, 00 PLN           | Cena za m2                   | 12 272, 73 PLN  |
| Kraj                             | POLSKA                    | Powierzchnia całkowita       | 55, 00 m²       |
| Miejscowość                      | Szczecin                  | Dzielnica - osiedle          | Gumieńce        |
| Ulica                            | Eugeniusza Kwiatkowskiego | Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                       | 2016                      | Standard                     | BARDZO DOBRY    |
| Materiał ścian                   | SILIKAT                   | Typ kuchni                   | PRZEŚWIT        |
| Liczba pokoi                     | 2                         | Piętro                       | 3               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                         | Internet                     | TAK             |
| Telewizja kablowa                | TAK                       | Piekarnik                    | TAK             |
| Zmywarka                         | TAK                       | Widok na wschód              | TAK             |
| Nr Licencji                      | PFRN-1838                 |                              |                 |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**