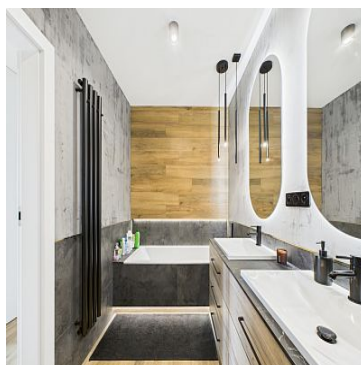
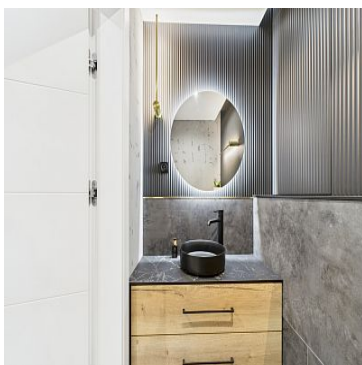
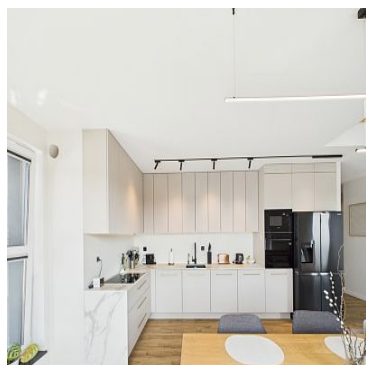


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,69 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **1 649 000** zł



Komfortowe 5-pokojowe mieszkanie z antresolą i tarasem - Jaśminowe Wzgórze, Szczecin

Lokalizacja:

Szczecin - osiedle Jaśminowe Wzgórze

Nowoczesna i spokojna okolica, tuż przy terenach zielonych i z łatwym dojazdem do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie m.in. Galeria Północ, szkoły, przedszkola i przystanki komunikacji miejskiej.

Metraż i układ:

- Powierzchnia użytkowa: 138,69 m²
- Piętro: 3 + antresola
- Liczba pokoi: 5 (w tym 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, pokój na antresoli)
- Dodatkowo: 2 łazienki, korytarz, taras (52,22 m²)

Układ idealny dla rodziny – strefa dzienna i nocna wyraźnie oddzielone. Dodatkowa przestrzeń na antresoli świetnie sprawdzi się jako gabinet, pokój zabaw lub strefa relaksu.

Standard wykończenia mieszkania:

Mieszkanie zostało starannie wykończzone w bardzo dobrym standardzie:

- Ściany: wygładzone i pomalowane farbami akrylowymi na biało
- Podłogi: panele w pokojach, płytki w łazienkach
- Łazienki: wyposażone – wanna, prysznic, WC, bidet, umywalki
- Kuchnia: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka)
- Okna: PCV z mikrowentylacją

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje o budynku:

- Nowy budynek wielorodzinny oddany do użytku w II połowie 2024 r.
- Budynek z windą, 4 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny
- Budynek ocieplony, z nowoczesną elewacją, dach spadzisty kryty blachą
- Monitoring i szlaban wjazdowy – pełna kontrola dostępu
- Dostęp do mediów miejskich (ciepło z sieci, energia, woda, kanalizacja)

Dodatkowo:

- Obligatoryjnie zakup miejsca postojowego w hali garażowej - w cenie 45 tyś
- Obligatoryjnie zakup dwóch komórek lokatorskich - w cenie 30 tyś

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym, przestronnym mieszkaniu z tarasem w jednej z najciekawszych inwestycji w Szczecinie!

Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś.



Symbol	432640	Cena	1 649 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, PRALKA,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Cena za m2	11 889, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	138, 69 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Bronisława Sobola	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Pralka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	52
Nr Licencji	18591		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**