

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 722,00 m²,

Białuń

Cena **97 470** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 722 m². W kompleksie znajdują się 5 działek o różnych powierzchniach, które również są na sprzedaż.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie składania wniosku o decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

- linia zabudowy- od drogi wewnętrznej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej, bezpośrednio przy działce,
- woda - w trakcie budowy w drodze gminnej bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w drodze gminnej.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !



Symbol	432651	Symbol SWO	432651
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	17.04.2025
Cena	97 470, 00 PLN	Cena za m2	135, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	722, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	10795		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**