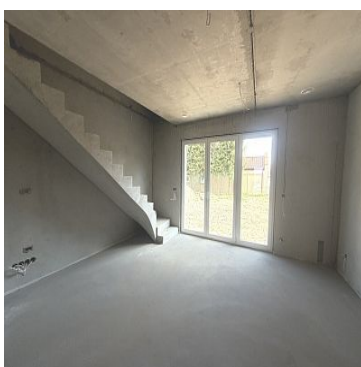
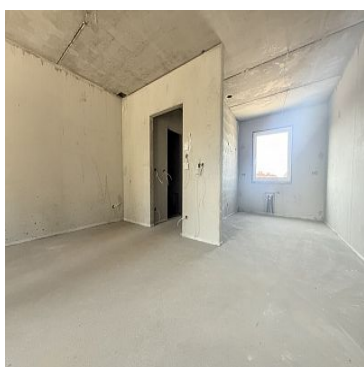
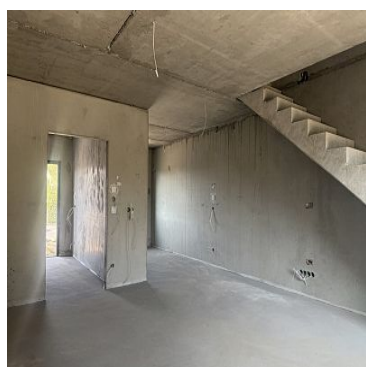


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,70 m², pow. działki: 675,00 m²,

Dołącza

Cena **722 500** zł



Oferta sprzedaży jednego z 3 domów w zabudowie szeregowej!

Wyjątkowa lokalizacja, energooszczędne rozwiązania i wszystkie przyłącza w cenie- Brzmi idealnie !

Oferujemy Państwu nieruchomość w zabudowie szeregowej (3 lokale mieszkalne)
Skrajny szereg z terenem przynależnym o powierzchni aż 258m²!

Nieruchomość wybudowana na płycie fundamentowej z monolitu w technologii żelbetowej o grubości 15 cm,
- Między lokalami podwójna ściana dylatacyjna wypełniona wełną dzięki temu każdy lokal jest odizolowany

akustycznie,

- Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 31 o grubości 20 cm,
- Ocieplenie stropu w poziomie oraz ocieplenie dachu pianą pur,
- Rekuperacja,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu matami grzewczymi Red Snake połączonymi z fotowoltaiką,
- Okna 3 szybowe 7 komorowe w technologii ciepłego montażu,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z przeszkleniem zamontowane na taśmach paraizolacyjnych,
- Ogrzewanie wody zasobnikiem na wodę wysokiej klasy.

To najważniejsze punkty pozwalające na uzyskanie domu energooszczędnego!

Każdy lokal o powierzchni 83,7m³ (użytkowa 75,5m³) składa się z:

PARTER

- Korytarz,
- Toaleta,
- Salon z wyjściem do ogrodu,
- Kuchnia otwarta na pokój,
- Schody lane, betonowe.

PIĘTRO

- Sypialnia główna,
- Dwa pokoje,
- Łazienka,
- Korytarz,
- Wyłaz na strych pozwalający na przechowywanie sezonowych rzeczy.

Do każdego z lokali przynależą po dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogród.

Lokalizacja zasługuje na dużą uwagę, gdyż jest to osiedle z w pełni rozwiniętą infrastrukturą (drogi, oświetlenie, przyłącza) oraz przystankiem autobusowym w pobliżu. W okolicy niezbędne punkty i usługi.

Woda oraz kanalizacja to sieć miejska.

W cenie otrzymujemy również:

- Fotowoltaikę o mocy 3kW_H z możliwością jej rozbudowy,
- Światłowód,
- 5 lat gwarancji inwestora,
- 30 lat gwarancji na ściany.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Zachęcam do kontaktu telefonicznego oraz do osobistej weryfikacji tej nieruchomości.



Symbol	432671	Symbol SWO	432671
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena	722 500, 00 PLN
Stara cena	765 000, 00 PLN	Cena za m2	8 632, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	83, 70 m²	Powierzchnia działki	675, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 50 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28265



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**