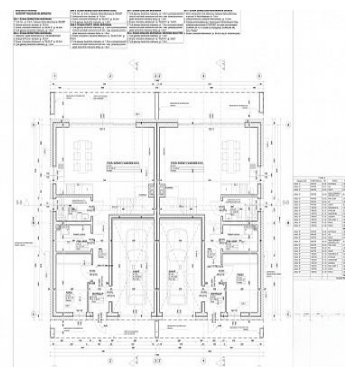


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,15 m², pow. działki: 678,00 m²,
Jęczydół

Cena **1 071 000 zł**



Nowy przestronny dom wolnostojący w zabudowie bliźniaczej położony w Jęczydole gmina Kobylanka, powiat stargardzki w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z kotłownią i garażem 137 m² i użytkowej 126 m². Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (10 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś tam urozmaicone zabudową bliźniaczą. Projekt domu bardzo funkcjonalny. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża 678 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18 m². Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na wrzesień 2025 roku.

Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze sterowane elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm, w połaci dachowej piana PUR (20 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków z Keramzytu. Ogrzewanie parteru i piętra za pomocą folii grzewczych + instalacja PV na dachu (panele fotowoltaiczne). Dodatkowo na wyposażeniu jest zamontowana jednostka rekuperacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego wrzesień 2025. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER: 70,42

1. Wiatrołap 2,36
2. Hall 4,57
3. Salon z aneksem kuchennym 32,39
4. WC- łazienka 3,35
5. Pomieszczenie gospodarcze 3,71
6. Pokój 8,01
7. Garaż 16,03

PIĘTRO: 55,67

1. Komunikacja 7,63
2. Łazienka 5,67
- 3 Pomieszczenie gospodarcze 2 4,48
4. Pokój 9,56
5. Pokój 9,26
6. Garderoba 5,22
7. Sypialnia 13,58

W miejscowości Jęczydół znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim wynosi 1071000 zł.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	432677	Symbol SWO	432677
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 071 000, 00 PLN	Cena za m2	7 808, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Jęczydół	Powierzchnia całkowita	137, 15 m²
Powierzchnia działki	678, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126, 09 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 67+3, 35
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 39+13, 58+9, 56+9, 26+8, 01
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**