

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 121,00 m²,

Szczecin

Cena **6 334 380** zł



Wyłącznie!

Na sprzedaż działka z wydanyymi warunkami zabudowy pod budownictwo wielorodzinne!!!

Działka zlokalizowana w prawobrzeżnej, atrakcyjnej części Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 8121m²

PUM: 3876m² Pow. zabudowy: 1615m²

WZ wydane na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

- Rodzaj inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Brak nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy- lokalizacja budynku zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.
- Udział powierzchni zabudowy: 25-31%.
- Wysokość zabudowy- max. 16,2m
- Geometria dachu: stromy min. 2 połacie spadowe, kąt nachylenia 40-45° (prostopadły do frontu działki)

- Powierzchnia biologicznie czynna: min.35%
- Dojazd z drogi publicznej
- Ilość miejsc parkingowych: 1,2mp/ 1 mieszkanie
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, wód opadowych- infrastruktura techniczna w drodze.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- Enea.

Teren płaski, niezabudowany w kształcie prostokąta (wym. ~51-53 x 153m) o powierzchni 8121m² z infrastrukturą w drodze przy granicy działki. Okolica zielona, cicha i spokojna. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, szkoła ponadpodstawowa, przedszkole, gabinety lekarskie, sklepy spożywcze, park. Polecamy i zapraszamy na prezentację!!!



Symbol	432692	Symbol SWO	432692
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.04.2025
Cena	6 334 380, 00 PLN	Cena za m2	780, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	8 121, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	153, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	10785		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**