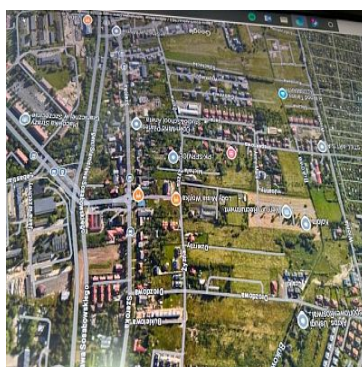


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **990 000** zł



Działka o powierzchni 900 m² położona Szczecin - Krzekowo.

Działka składa się z 2 działek po 450 m², co pozwala wykorzystać ją pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.

Dla terenu jest aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m² -

3) dopuszcza się lokalizacje:

- a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
- b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%,
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,
 - c) w innych przypadkach 40%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu:

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m²,
- b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m².

Dodatkowo do zakupu udział w drodze.



Symbol	432685	Symbol SWO	432685
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	22.04.2025
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	1 100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	Drozdowa	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	19, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	151



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**