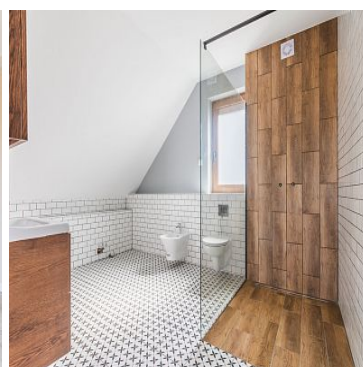
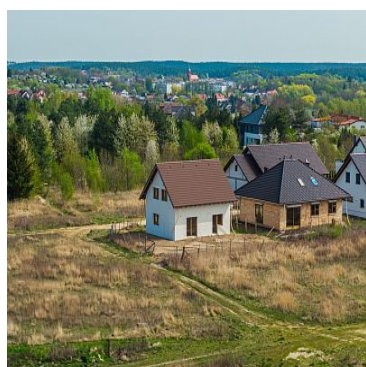


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m², pow. działki: 625,00 m²,

Moczkowo

Cena **859 000** zł



Na sprzedaż świeżo wybudowany, nigdy nie zamieszkały dom obok Barlinka, o powierzchni 117,2 m² z pompą ciepła, ogrzewaniem podłogowym, częściowo wykończone, 700 m od jeziora Barlineckiego i kilometr od Barlinka.

Najważniejsze atuty:

- Nieruchomość jest nowa - dom został wybudowany w 2024 roku i całe wyposażenie oraz instalacje są nowe i nieużywane
- Częściowo wyremontowany i wyposażony - położone jest ogrzewanie podłogowe oraz podłogi. Na parterze płytki

imitujące drewno położone w jodełkę, na piętrze panele laminowane. Łazienka na piętrze wykończona w ładnym stylu widocznym na zdjęciach. Łazienka na parterze do wykończenia (przygotowana pod odpływ liniowy). Ściany wygładzone i pomalowane. Wykończona instalacja elektryczna z gniazdkami oraz przygotowana pod zabudowę kuchenną oraz salonową.

- Świetna lokalizacja - kilometr dzieli nieruchomość od granic Barlinka, w którym znajdziemy całą niezbędną infrastrukturę (sklepy, szkoły, paczkomaty, itp.). 700 m dzieli nas od jeziora Barlineckiego. Wokół nowe zabudowania jednorodzinne i dużo cichej i spokojnej przyrody.

- Świetny układ - Dom posiada 4 osobne zamykane sypialnie, dwie łazienki i duży salon z kuchnią, spiżarnię położoną nieco pod powierzchnią podłogi (niższa temperatura), kotłownię. Prosty i funkcjonalny układ sprawia, że powierzchnia domu jest idealnie wykorzystana, a wszystkie pokoje są przestronne i ustawne.

- Nowoczesne rozwiązania - Dom posiada wiele ułatwiających życie technologii - instalację ogrzewania podłogowego, pompę ciepła, przemyślane rozprowadzenie gniazdek oraz podłączeń do wody. Wszystkie okna w domu wyposażone są w elektryczne rolety zewnętrzne, obsługiwane za pomocą prostych przełączników przy oknach.

- Dodatkowe atuty - działka i dom zostały podniesione, a działka została wyrównana. Okna w domu to rozwiązania PVC, 3-szybowe.

- Media - dom podłączony jest do miejskiego wodociągu, kanalizacji oraz prądu.

Dom składa się z:

Parter:

- Wiatrołap - 5,36 m²
- Hol - 6 m²
- Kuchnia - 8,6 m²
- Salon + Jadalnia - 20,29 m²
- Schody - 5,69 m²
- Schowek - 1,59 m²
- Pokój - 8,89 m²
- Łazienka - 3,49 m²
- Kotłownia - 7,31 m²

Piętro

- Pokój - 11,98 m²
- Pokój - 13,01 m²
- Korytarz - 4,08 m²
- Pokój - 9,21 m²
- Łazienka - 7,89 m²
- Garderoba - 3,81 m²

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	432683	Symbol SWO	432683
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy szpital	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA,	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2025	Cena	859 000, 00 PLN
Cena za m2	7 329, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Moczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	117, 20 m²
Powierzchnia działki	625, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	117, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8, 6 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 49+7, 89	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	8, 89+11, 98+13, 01+9, 21
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 59 m²	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	30000		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**