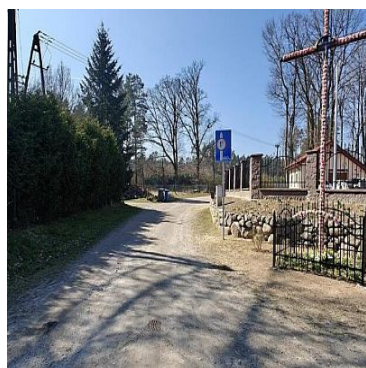


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 22 500,00 m²,

Wierzchęcino

Cena **202 500** zł



Tylko z naszej ofercie działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.

Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz poniemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

Ze względu na sąsiedztwo, istnieje możliwość uzyskania na część działki (na pow. mniejszą niż 5000 m², znajdującą się przy zabudowaniach sąsiednich) warunków zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną (opcjonalnie wraz z zabudowaniami gospodarczymi).

Przewidywane parametry nowej zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do ok. 7%
- szerokość elew. frontowej - do 22 m
- kąt nachylenia dachu - 35° - 45°
- wysokość zabudowy do 8,5 m

Media:

- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu warunków zabudowy oraz zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.



Symbol	432693	Symbol SWO	432693
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena	202 500, 00 PLN	Cena za m2	9, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wierzchęcino	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	22 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	140, 00
Długość działki (mb.)	113, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	19459		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**