

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,44 m², pow. działki: 500,00 m²,

Rogowo

Cena **498 000** zł



Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Rogowie, zaledwie 10 km od Stargardu, w bardzo atrakcyjnej, cichej i spokojnej okolicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Rogowie zaledwie 10 km od Stargardu, 5 km od Grzędzic w bardzo spokojnej i zielonej okolicy.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 71,44 m²
- Powierzchnia użytkowa: 68,24 m²
- Powierzchnia działki: 500 m²
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak
- Rok budowy 2025

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Jasny salon z aneksem kuchennym (22,59 m²)
- Łazienka (3,29 m²)
- Wiatrołap (3,22 m²)
- Kotłownia (3,34 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (2,18 m²)

Piętro:

- 3 sypialnie (8,12 m², 8,32 m², 7,99 m²)
- Łazienka (5,70 m²)
- Komunikacja (4,41 m²)

Dom oddawany w stanie deweloperskim. Standard wykonania:

- Ściany: gazobeton o grubości 24 cm
- Ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm
- Ocieplenie posadzki: styropian 13 cm
- Zewnętrzne ściany: tynk silikatowo-silikonowy
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Pompa ciepła firmy **YORK o mocy 6 kW**
- Szambo szczelne o powierzchni 10 m³
- Woda z własnego ujęcia (po wszystkich badaniach z zamontowanym zmiękczaczem wody)
- Dojście do drzwi wejściowych, 2 miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej
- Działka ogrodzona z 3 stron bez frontu

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz. Cena wykończonego domu 648 000 zł.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz, znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	432706	Symbol SWO	432706
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2025	Cena	498 000, 00 PLN
Cena za m2	6 970, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rogowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	71, 44 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	68, 24 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 29+5, 70	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	8, 12+8, 32+7, 99	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	18591



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**