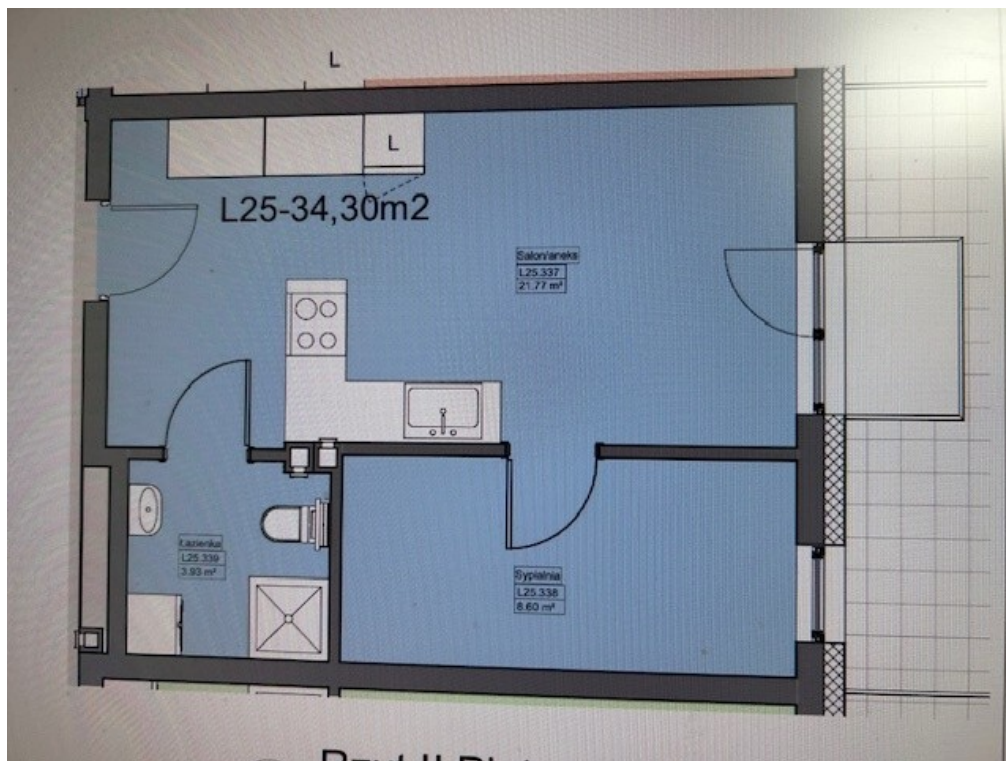


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,30 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **281 260** zł



Police, mieszkanie 2- pokojowe o powierzchni 34,30 m<sup>2</sup> położone na II piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 8,60 m<sup>2</sup>,
- pokój z aneksem- 21,77 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,93 m<sup>2</sup>.

Z pokoju wyjście na balkon.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne – silikat. Ściany działowe – beton komórkowy. Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki – betonowe. Parapety wewnętrzne – post forming. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne – brak.

Klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2024 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchni tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.



|                                  |                    |                          |                  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| Symbol                           | 432710             | Cena                     | 281 260, 00 PLN  |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Stan budynku             | BARDZO DOBRY     |
| Symbol SWO                       | 432710             | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE       |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           | Status                   | AKTUALNA         |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          | Nieruchomość dostępna od | 22.12.2025       |
| Cena za m2                       | 8 200, 00 PLN      | Kraj                     | POLSKA           |
| Powierzchnia całkowita           | 34, 30 m²          | Miejscowość              | Police           |
| Rodzaj budynku                   | BLOK               | Rok budowy               | 2023             |
| Standard                         | DEWELOPERSKI       | Materiał ścian           | BŁOCZKI BETONOWE |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek          | 1                |
| Powierzchnia łazienek            | 3, 93              | Liczba pokoi             | 2                |
| Powierzchnia pokoi               | 21, 77+8, 6        | Piętro                   | 2                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm       |
| Winda w nieruchomości            | TAK                | Napięcie 400V (siła)     | TAK              |
| Internet                         | TAK                | Telewizja kablowa        | TAK              |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE              | Garaż                    | TAK              |
| Ilość balkonów                   | 1                  | Nr Licencji              | 151              |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**