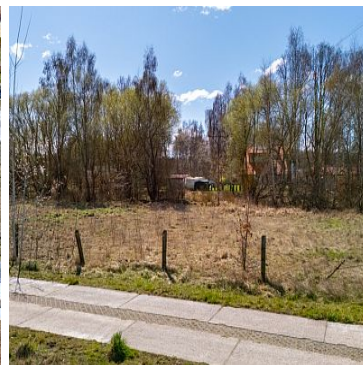
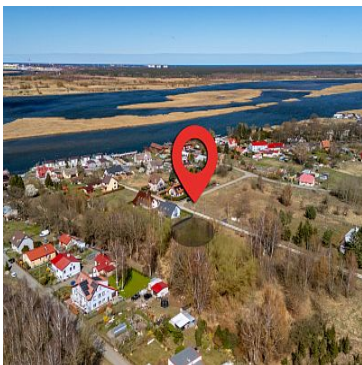


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 243,00 m²,

Świnoujście, Karsibór

Cena **549 000** zł

Jeżeli szukasz działki, w cichej i spokojnej okolicy, położonej między lasem a wodą (odpływ rzeki Świny), w niewielkiej odległości od morza i plaż, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona w wypoczynkowej części **Świnoujścia na wyspie Karsibór**. Ma kształt prostokąta o powierzchni **1243 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to 37 m x 33,5 m. Do działki prowadzi gminna droga utwardzona. Wokół istnieją zabudowania - domy jednorodzinne. Media - prąd i woda w drodze. Brak sieci gazowej.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (teren OM.VI.A.27) przewiduje zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną.

- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 50%,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m,
- teren położony na obszarze NATURA 2000 - "Delta Świny" oraz "Wolin i Uznam"

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 10 km od ścisłego centrum Świnoujścia i 100 km od Szczecina. Kursują tu dwie linie komunikacji miejskiej jadące w kierunku dworca i kapitanatu portu. Zaledwie 200 metrów dzieli nas od najbliższego sklepu spożywczego (Odido), 250 metrów od przystanku komunikacji miejskiej (linia 5 i 5T), 300 metrów od restauracji Rybaczówka. Idealna oferta dla osób ceniących piękno przyrody, krajobrazów, otoczenie wody i lasów a także ciszę i spokój!

Właściciel posiada także drugą działkę o powierzchni 1261 m², graniczącą z powyższą działką - istnieje możliwość zakupu obydwu działek i posiadania pięknego terenu o łącznej powierzchni ponad 2500 m²!

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!



Symbol	432719	Symbol SWO	432719
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.04.2025
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	441, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Świnoujście	Dzielnica - osiedle	Karsibór
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 243, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28639
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**