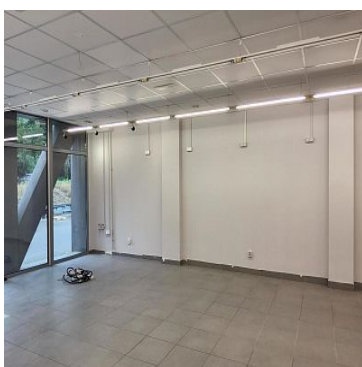
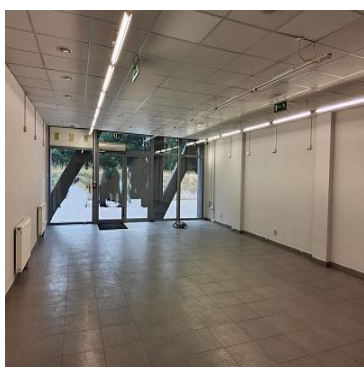


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Zdroje

Cena **4 200** zł



Do wynajęcia lokal o pow. ok. 108m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz

parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m<sup>2</sup> aktualnie znajduje się ok 73m<sup>2</sup> otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m<sup>2</sup> magazynu, ok 9m<sup>2</sup> części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm).

Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.



|                                  |               |                            |                    |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 432738        | Symbol SWO                 | 432738             |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL         | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM            |
| Status                           | AKTUALNA      | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Cena                             | 4 200, 00 PLN | Cena za m2                 | 38, 89 PLN         |
| Kraj                             | POLSKA        | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość                      | Szczecin      | Dzielnica - osiedle        | Zdroje             |
| Powierzchnia całkowita           | 108, 00 m²    | Usytuowanie lokalu         | Z ULICY            |
| Rodzaj budynku                   | BLOK          | Rok budowy                 | 2013               |
| Materiał ścian                   | CEGLA         | Liczba łazienek            | 1                  |
| Droga dojazdowa                  | GŁÓWNA DROGA  | Parter                     | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2             | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,  | Podłączony gaz             | TAK                |
| Podłączony wodociąg              | TAK           | Wentylacja                 | TAK                |
| Internet                         | TAK           | Alarm                      | TAK                |
| Witryna                          | TAK           | Udogodnienia dla inwalidów | TAK                |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY  |                            |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**