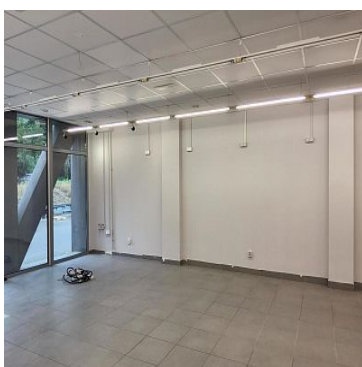
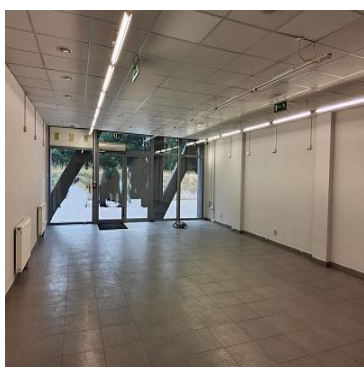


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **670 000** zł

Na sprzedaż lokal o pow. ok. 108m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m² aktualnie znajduje się ok 73m² otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m² magazynu, ok 9m² części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm). Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	432739	Symbol SWO	432739
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	6 203, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**