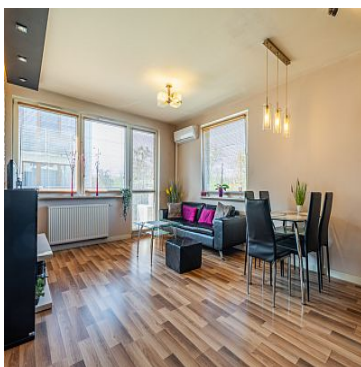
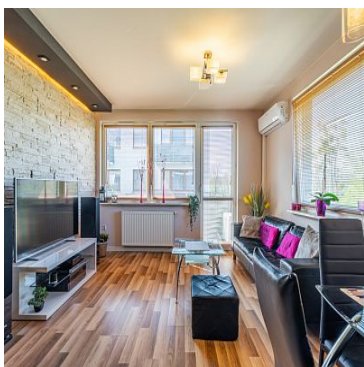
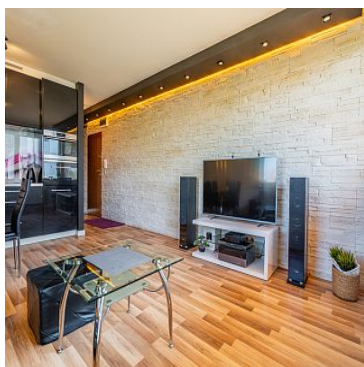
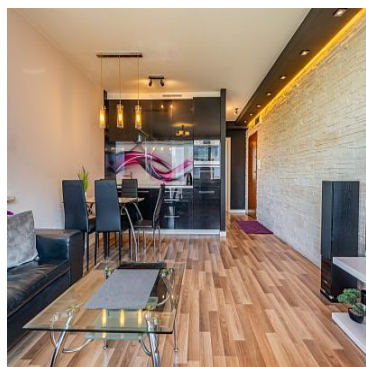


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,91 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **479 999** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego i komfortowego mieszkania o powierzchni 41,91 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji dzielnicy Zdroje w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Szczecin Zdroje, z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewni szybki dostęp do każdego miejsca na mapie Szczecina w godzinach szczytu komunikacyjnego.

- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce domu, sypialni, łazienki oraz dużego balkonu.
- **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest od strony południowo-zachodniej, co sprawia że mamy w mieszkaniu dużo naturalnego światła przez cały dzień. Dodatkowo takie nasłonecznione pomieszczenia są naturalnie docieplane.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Mieszkanie składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Łazienka,
- Hol,
- Balkon.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne 30 000 PLN. Zakup nie jest obligatoryjny.

Budynek:

Blok pochodzi z 2012 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Osiedle jest zamknięte z monitoringiem.

Lokalizacja:

Osiedle mieszkaniowe Park Leśny położone jest w pięknym otoczeniu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa oraz Jeziora Szmaragdowego. Przyjazna, niska zabudowa (trzy kondygnacje nadziemne), park na terenie osiedla oraz plac zabaw dla dzieci tworzą niepowtarzalną atmosferę spokoju i odpoczynku z dala od zgiełku miasta. **Osiedle przyjazne zwierzętom**, po drodze do Jeziora Szmaragdowego znajduje się duży, ogrodzony wybieg dla psów.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 257 zł przy jednej osobie plus dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Link do wirtualnego spaceru: <https://sb360.online/3fugds>

Mieszkanie jest urządzone i gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	432751	Cena	479 999, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	432751
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2025	Cena za m2	11 453, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	41, 91 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	ul. Kopalniana	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20/11
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	22214	Kuchenka mikrofalowa	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**