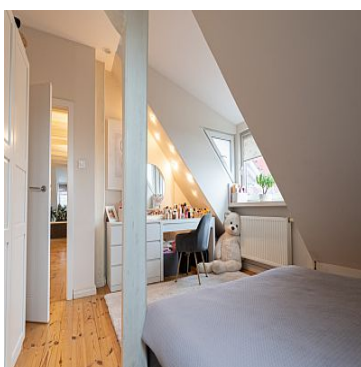
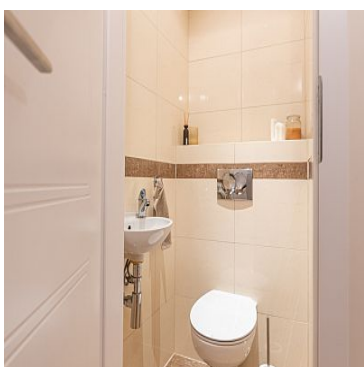
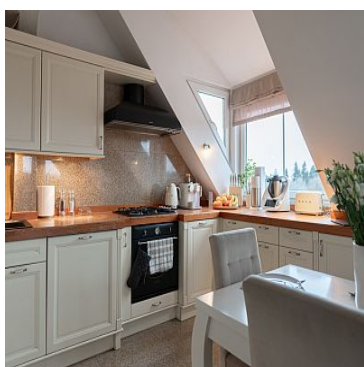


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **849 000** zł



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, o pow. 73,5 m² na III piętrze w budynku z 2002 - dzielnica Gumieńce - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z antresolą i z balkonem
- dwa pokoje sypialnie
- otwarta kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój



- pomieszczenie na poddaszu - garderoba
- balkon
- piwnica

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2002 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej, łazience i toalecie glazura.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda również, czynsz wynosi 1100 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna dachowe (Velux Premium, 2024), drzwi antywłamaniowe nowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Mieszkanie ma okna skierowane na wszystkie strony, bardzo jasne

Całkowita pow. mieszkania 85 m2, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: Lidl, Biedronka, IKEA, Moło, sklepy osiedlowe, szkoły, - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatny parking uliczny. Wyposażenie w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, zmywarka.

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	432756	Cena	849 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	432756
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2025	Cena za m2	11 551, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	73, 50 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Chobolańska	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	TAK	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28146



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**