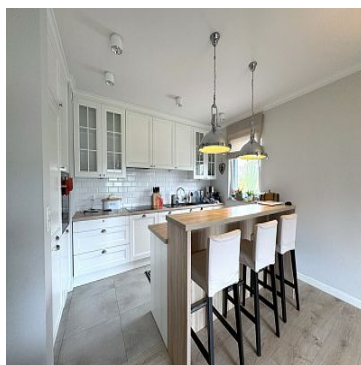
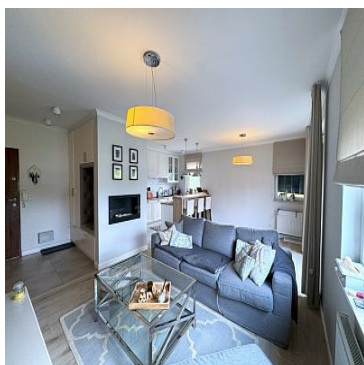


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,63 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **899 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego i nowocześnie wykończonego trzypokojowego mieszkania o powierzchni 82,63 m² zlokalizowanego w Szczecinie przy ulicy Kwiatkowskiego. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze, trzypiętrowego, świetnie prezentującego się budynku z 2017r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Mieszkanie składa się z przestronnego, otwartego salonu (z wyjściem na pierwszy balkon), na dobrze doświetloną, funkcjonalną, estetyczną z wysokiej jakości sprzętem AGD kuchnię, przedpokoju z szafą w zabudowie, sypialni z bezpośrednim wyjściem na drugi balkon, pokoju, nowoczesnej łazienki z dużą wanną wraz z Wc, a także jednego pomieszczenia do własnej aranżacji (obecnie znajduje się tam pralnia). Do mieszkania



przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3m2

Nieruchomość została objęta monitoringiem, a okna w mieszkaniu wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane pilotem, co gwarantuje nie tylko wygodę, ale również wysoki poziom bezpieczeństwa. W drzwiach balkonowych została zamontowana moskitiera, dzięki której w okresie letnim można bez obaw zostawić otwarte drzwi wejściowe na balkony.

Czynsz administracyjny wynosi ok.700 zł/m-sc i składają się na niego m.in. zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy, fundusz celowy. Dodatkowo płatne , ogrzewanie (SEC) prąd i gaz.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, z doskonale zagospodarowaną infrastrukturą - w pobliżu znajdują się liczne tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci. W zasięgu ręki znajdują się: dyskonty sklepowe, punkty gastronomiczne, park handlowy, bankomaty, paczkomaty, przystanki komunikacji miejskiej autobusowej o numerach : 61/62/241/243/523. Zaledwie 7minut jazdy samochodem do autostrady A6, z której udamy się w każdy zakątek Polski czy Niemiec.

To miejsce łączy nowoczesne rozwiązania z przyjaznym otoczeniem - Idealna przestrzeń do życia, ale musisz się przekonać o tym osobiście, więc zadzwoń do mnie, umówimy się na prezentację tej nieruchomości.



Symbol	432753	Cena	899 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	432753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 879, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	82, 63 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**