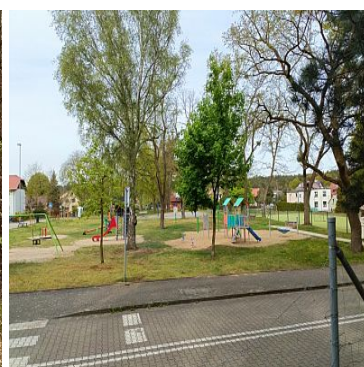
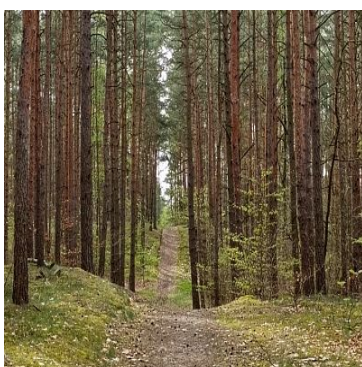


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 595 000** zł



Na sprzedaż duży dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na prawobrzeżu Szczecina w dzielnicy Kijewo. Dom składa się z salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, 8 pokoi, 2 łazienek i osobnej toalety.

Świetne miejsce do odpoczynku od zgiełku miasta - cisza i spokój, sąsiedztwo lasu idealne na długie spacer, grzybobrania i wycieczki rowerowe. W pobliżu znajduje się Ptasi Zakątek - raj dla ptaków i ścieżka edukacyjna. W lesie można spotkać sarny, zające i różne gatunki ptaków, które wiosną śpiewają i umilają czas podczas wypoczynku na działce lub tarasie.

Lokalizacja z dala od głównych dróg, a jednocześnie blisko komunikacji miejskiej.

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową oraz kuchnią otwartą na salon oraz duża jadalnia ze stołem i krzesłami; z salonu prowadzi wyjście na taras 30 m² i ogród,
- duża sypialnia 25 m² z własną łazienką (wanna i kabina prysznicowa oraz toaleta),
- pokój 15 m² (gabinet lub biuro, albo dodatkowa sypialnia),
- pokój 10 m² (idealny na spiżarnię),
- osobna toaleta z umywalką dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze - pralnia 15 m²,

PIĘTRO:

- cztery pokoje (jeden z wyjściem na balkon),
- łazienka z wanną i toaletą.

Na podłogach kafle lub panele. Łazienki w glazurze i terakocie, ściany w pokojach malowane, okna drewniane mahoniowe.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda - piec gazowy. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna - na parterze - są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Garaż na 2 samochody + dodatkowe miejsce na 1 samochód na terenie posesji, a także bezproblemowe parkowanie dodatkowych aut przy posesji.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Dom położony na działce ok. 600 m². Powierzchnia domu około 260m².

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon i wiele innych sklepów. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd z węzła Kijewo na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Zdjęcia z oferty są przykładowe. Zapraszamy do osobistej weryfikacji.



Symbol	432762	Symbol SWO	432762
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 595 000, 00 PLN
Cena za m2	6 134, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	4603



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**