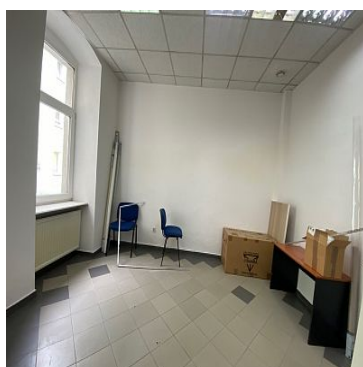
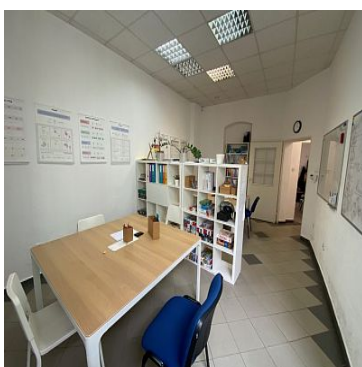
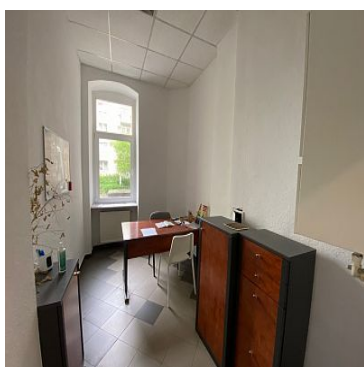
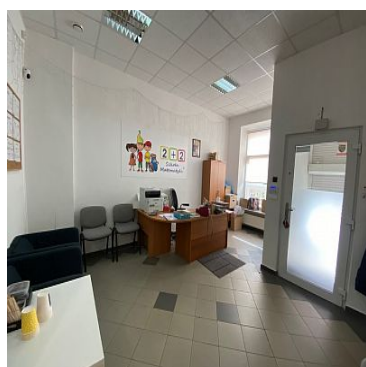


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 800** zł



Oferujemy **lokal użytkowy zlokalizowany w bliskiej odległości od WDS-u oraz placu Kilińskiego**. To świetna okazja dla firm poszukujących przestrzeni w korzystnej lokalizacji.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia: około 104 m²**
- Pomieszczenia: 5 pokoi, toaleta oraz zaplecze socjalne
- Wysokość pomieszczeń: oryginalnie około 4 m, obecnie z podwieszonymi sufitami na wysokości około 3 m
- Wejście: po schodkach, duże okna pełniące funkcję witryn reklamowych
- Stan lokalu: gotowy do adaptacji na własne potrzeby



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Koszty i opłaty:

- Czynsz administracyjny: 500 zł z zaliczkami na wodę
- Dodatkowe opłaty: prąd, gaz, internet
- Ogrzewanie: piec gazowy
- Kaucja: jednomiesięczna

Dodatkowe informacje:

- Możliwość dowolnej adaptacji lokalu
- Przed lokalem dostępne miejsca postojowe

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia oględzin lub uzyskania dodatkowych informacji!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	432771	Symbol SWO	432771
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.06.2025	Cena	3 800, 00 PLN
Cena za m2	36, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Unisławy
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1949	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	TAK
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**