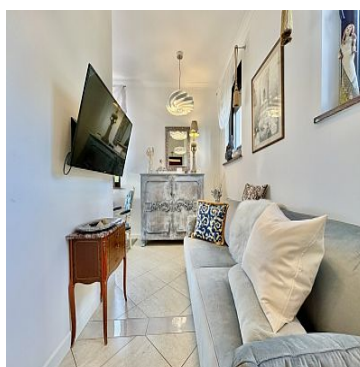
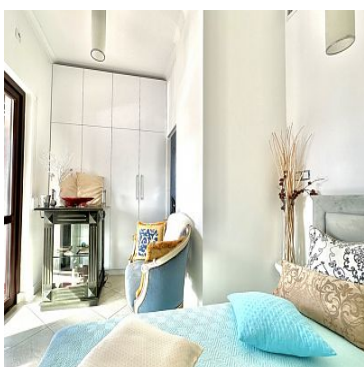
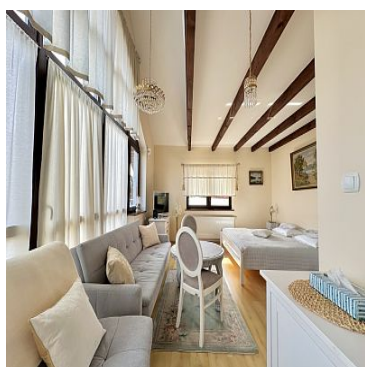


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 414,00 m²,
Wisłoka

Cena **2 350 000** zł



Wyjątkowy dom z apartamentami i możliwością działalności - Wisłoka - 200 m² - 2 350 000 zł

Na sprzedaż piękny dom nad morzem, położony w malowniczej Wisłoka!

Nieruchomość o powierzchni 200 m², na działce 414 m², idealna zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (wynajem apartamentów, kawiarnia, bistro).

Opis:

- 4 niezależne apartamenty, każdy z własną łazienką i kuchnią,
- w tym 2 apartamenty z antresolami, na których znajdują się dodatkowe łóżka,



- obiekt obecnie przeznaczony na pobyt dla min.13 osób,
- przestrzeń gastronomiczna z osobną kuchnią i zapleczem,
- ogród zimowy ok. 25 m²,
- piękny, zadbane ogród z automatycznym systemem nawadniania,
- ogrzewanie gazowe: na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki oraz podłogowe w łazienkach,
- alarm, całodobowy monitoring, Wi-Fi,
- budynek z cegły, dachówka ceramiczna, elewacja odnowiona w 2024 roku,
- nowoczesna instalacja elektryczna po modernizacji w 2021 roku,
- woda z miejskiego wodociągu.

Lokalizacja:

Wisetka – piękna, spokojna miejscowość nadmorska, otoczona lasami i jeziorami, z dostępem do plaży i wyjątkowym mikroklimatem.

Cena: 2 350 000 zł

Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub miejsce do życia i pracy nad morzem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	432807	Symbol SWO	432807
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.04.2025	Cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	11 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wiśłka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	414, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Nr Licencji

1532



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**