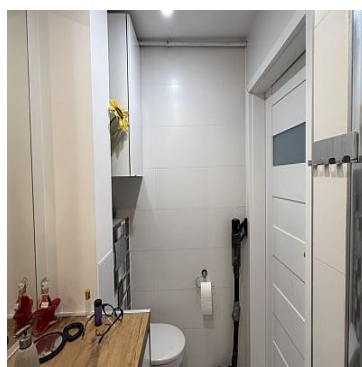
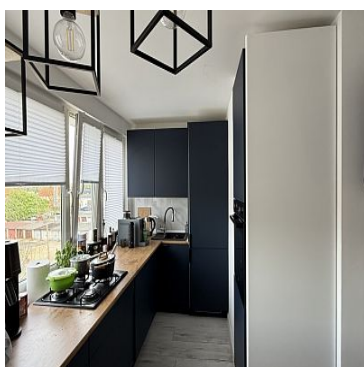
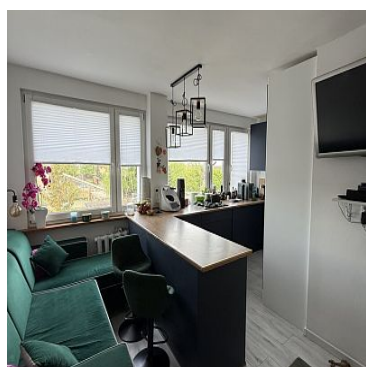


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,40 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **349 000** zł



Mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, po remoncie - Drawsko Pomorskie

Na sprzedaż ustawne mieszkanie o powierzchni 46,4 m², położone w spokojnej części Drawska Pomorskiego. Lokal składa się z dwóch osobnych pokoi oraz przestronnej części dziennej z aneksem kuchennym. **Do mieszkania przynależy piwnica.**

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 46,4 m²
- **Salon z aneksem kuchennym - przestrzeń została otwarta poprzez wyburzenie ściany, co zapewnia większy komfort użytkowania i lepsze doświetlenie wnętrza**
- Dwa dodatkowe, osobne pokoje
- **Łazienka po generalnym remoncie**
- **Nowoczesna kuchnia po generalnym remoncie**
- Pozostałe pomieszczenia po odświeżeniu
- **Wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne**
- **Wymieniony pion żeliwny**
- wymieniony kilka lat temu piec gazowy

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych. Lokal znajduje się w budynku należącym do spółdzielni mieszkaniowej.

Opłaty:

Czynsz wynosi około 800 zł przy czterech osobach zameldowanych. Wysokość czynszu jest uzależniona od liczby mieszkańców.

W ramach czynszu opłacone jest centralne ogrzewanie, zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz pozostałe opłaty administracyjne.

Dodatkowo gaz i prąd według indywidualnego zużycia.

Atuty:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Przestronna, otwarta strefa dzienna z aneksem kuchennym
- Mieszkanie po generalnym remoncie kluczowych pomieszczeń
- Świetna lokalizacja w Drawsku Pomorskim
- W bliskim sąsiedztwie tereny zielone, sklepy, szkoły i inne udogodnienia
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .



Symbol	432829	Cena	349 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	432829	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025
Cena za m2	7 521, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	46, 40 m²	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Garaż	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**