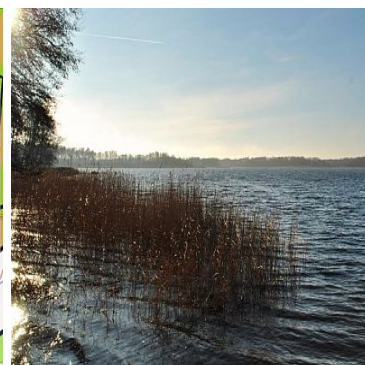
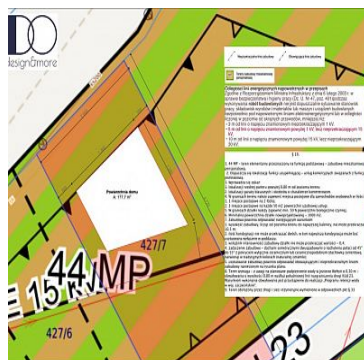


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m²,

Wełtyń

Cena **119 000** zł



Przeznaczenie działki oznaczona symbolem "44 MP" na funkcję podstawową - pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową.

Droga do działek droga wewnętrzną dojazdową poprzez zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Działka o powierzchni 1001 m² w kształcie prostokąta.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

1). W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości:

- 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;
- 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usługi.

2). W granicach działki należy zapewnić min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.

3). Zabudowa powinna odpowiadać następującym warunkom:

- wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie może przekraczać 10,5 m;
- ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu;

4). zadaszenie zabudowy - dachami symetrycznymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 45° do 55°, z pokryciem wyłącznie ceramicznym lub ceramicznopodobnym (dachówką cementową barwioną) w tradycyjnych kolorach (naturalnej ceramiki);

5). Teren obsługiwany przez drogi i sieci inżynierskie wymienione w odpowiednich pkt.

- ciąg pieszo-jezdny bez wydzielenia jezdni i chodników, dojazd do posesji;
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna w granicach własności od 6 m do 22 m na placu do zawracania.



Symbol	432850	Symbol SWO	432850
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	03.07.2024
Cena	119 000, 00 PLN	Cena za m2	119, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wełtyń	Ulica	Wirowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	1, 00	Długość działki (mb.)	1, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	18874		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**