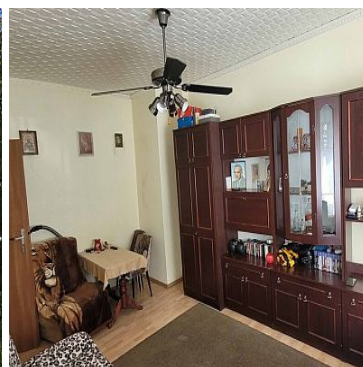
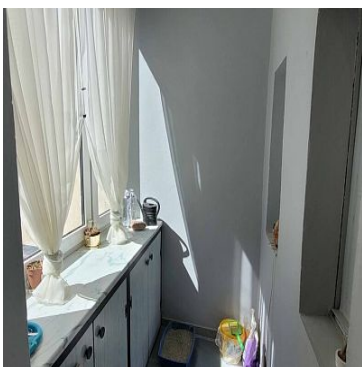
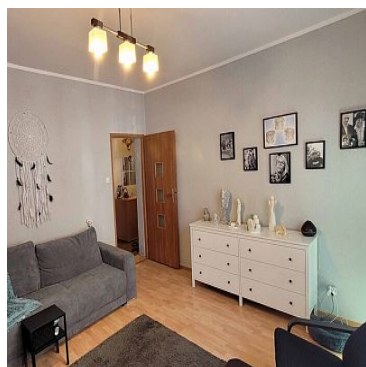


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,55 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **539 900** zł



Trzy pokojowe , rozkładowe mieszkanie (71,55 m²) położone na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy na Niebuszewie.

Nieruchomość położona w zacisznej części dzielnicy z dala od ruchliwych ulic. Z drugiej strony budynku znajduje się ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie położone od południowo - północnej strony i składa się z :

- salon (ok. 21 m²),
- pokój (ok. 17 m²) z wyjściem na zabudowany balkon (ok. 3 m²),

- sypialnia (ok. 13 m²),
- kuchnia z oknem (ok. 8 m²),
- łazienka z WC , kabina prysznicowa (ok. 4m²),
- pojemny korytarz (ok. 8,5 m²).

W pomieszczeniach na podłogach panele, w jednym parkiet. Wysokość pomieszczeń to 310 cm co daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc do zarządcy z zaliczkami na media 847 złotych + 150 zł Fundusz Remontowy. Mieszkanie posiada dużą suchą piwnicę (ok. 12,5 m²).

Budynek w którym znajdują się przedmiotowa nieruchomość po generalnym remoncie. Wymieniono na nową elewację, remont klatek schodowych, dach, wymienione zostały instalacje wodno - kanalizacyjna i prądu.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępny parking bez strefy parkowania. W bliskiej odległości sklepy, liczne usługi, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, rynek Manhattan, przychodnia zdrowia.



Symbol	432868	Cena	539 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	432868
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Cena za m2	7 545, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	71, 55 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. Jana Długosza	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**