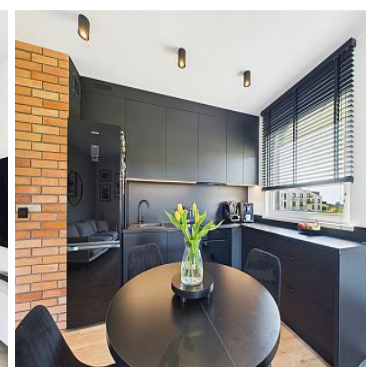
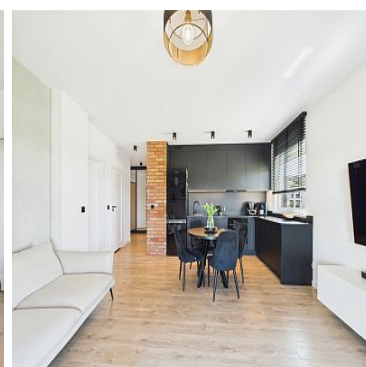
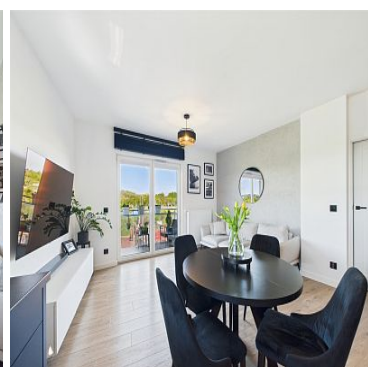
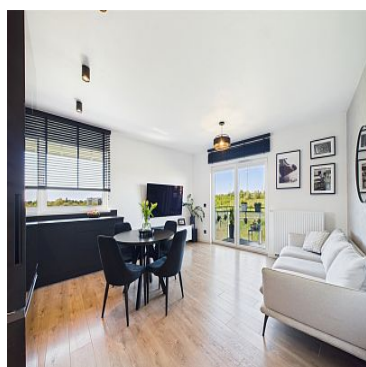


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **740 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania bezpośrednio z widokiem na strefę naturę 2000 (bez możliwości wstawienia obok kolejnego bloku, który będzie zakłócał widokowe części mieszkania) o powierzchni ~ 55 m² + balkon, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Warszewo -> Szczecin w najmniej zakorkowanej jego części, znajdującego się na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku z windą

Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na

lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Nasz Sklep, Malinka, ABC), restauracje, placówki medyczne, apteki, stacja paliw, placówka pocztowa.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie na nowym osiedlu, zlokalizowanym na Warszawie. W mieszkaniu zainstalowane żaluzje.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon z aneksem kuchennym i wiatrołapem 30 m²,
- ~ Pokój 10 m²,
- ~ Pokój 11 m²,
- ~ Łazienka 4,39 m²,
- + balkon 4,5 m².

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 3 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment 680 zł. W tym zawarte mamy: wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do dyspozycji mieszkańców osiedla są nowoczesne cichobieżne windy, zamykany plac zabaw dla dzieci. Wokół budynków założono chodniki, nasadzenia zieleni. Do parkowania samochodów są miejsca postojowe naziemne. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**. Do hipermarketu E.Leclerc - 1400 m, sklep budowlany Leroy Merlin i centrum handlowe Stara Cegielnia znajdują się w odległości 2200 m, hipermarket Tesco - 2600 m, CH Czerwona Torebka jest oddalone o 3100 m. Najbliżej położone placówki edukacyjne to Szkoła matematyki `2+2` - 1100 m, Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej, Niepubliczne przedszkole językowe `Bus`, Niepubliczny punkt przedszkolny `Stonoga` - 1200 m, Przedszkole Publiczne nr 77 - 1300 m, Kredowa szkoła podstawowa - 1400 m. Do Parku na Warszawie - 1200 m, Park Brodowski jest oddalony o 1700 m, Park przy ul. Ostrowskiej i Park przy ul. Hożej - 1600 m. W odległości 1900 m od osiedla jest zlokalizowany kryty basen `Aquarium`.

Komunikacja Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Tuż przy mieszkaniu znajduje się przystanek **autobusowy** Świergotki, który umożliwia komunikację autobusem nr 68. Przystanek tramwajowy Robotnicza 11 (linie 3, 5, 6, 11 i 12) jest oddalony o 2400 m. **Dojazd samochodem** do Starego miasta w Szczecinie zajmuje około 10 minut przez Trasę Północną. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**, w pobliżu przebiegają ścieżki rowerowe.

Do zakupu mieszkania należy doliczyć kwotę zakupu miejsca postojowego -> Koszt 30 000 zł oraz zakup komórki lokatorskiej -> 40 000 zł.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.



Symbol	432879	Cena	740 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA, PRALKA,	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432879	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2025
Cena za m2	13 454, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Flaminga
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Powierzchnia kuchni	30 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	10+11	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>