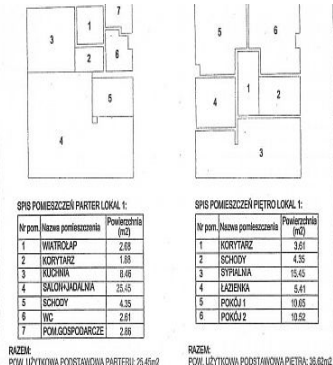


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,28 m², pow. działki: 438,00 m²,
 Koszalin
 Cena **915 000** zł



Komfortowo wykończony dom w zabudowie bliźniaczej z 2023 roku położony 6 km od Koszalina, 2,5 km od trasy S 6 i 12 km od Mielna. Nieruchomość położona w miejscowości Tatów jest gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia domu to 98,28 m², działka ma 438 m². Działka płaska, ogrodzona płotem i obsadzona trawą.

Parter: wiatrołap (2,68 m²), korytarz (1,88 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,86m²), łazienka (2,61 m² ,prysznic, wc), salon z jadalnią (25,45 m²), aneks kuchenny (8,46 m²). Na pierwszym poziomie ogrzewanie podłogowe. Z salonu wyjście na taras i dalej na ogród. Na piętro prowadzą dębowe schody. Na podłogach płytki imitujące drewno.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Piętro: korytarz (3,61m²), sypialnia (15,45 m²), dwa pokoje (10,65 i 10,52 m²), widna łazienka z WC (5,41 m², wanna). Wejście rozkładanymi schodami do pomieszczenie gospodarczego. Na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwu funkcyjnego pieca gazowego. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe. Meble i zabudowa widoczne na zdjęciach mogą pozostać w cenie nieruchomości.



Symbol	432880	Symbol SWO	432880
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2025
Cena	915 000, 00 PLN	Cena za m2	9 310, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Koszalin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	98, 28 m²	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8, 46 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 61+5, 41
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	15, 45+10, 65+10, 52	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6144



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**