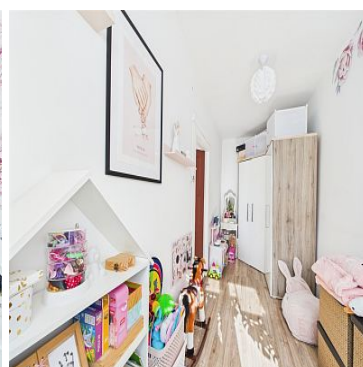
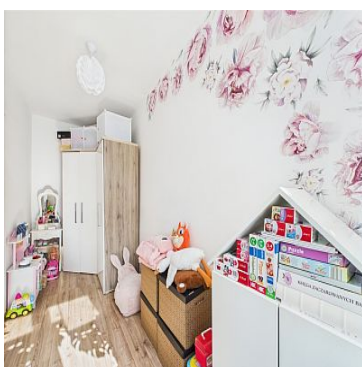
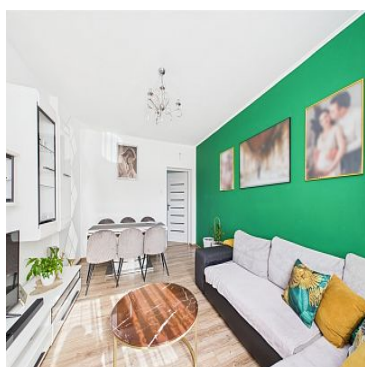
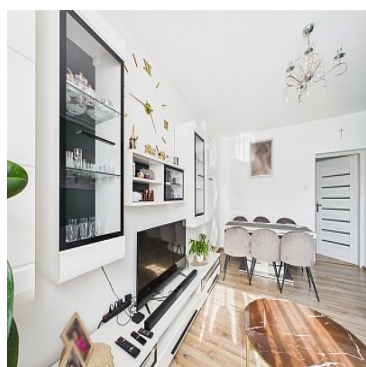


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,83 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **525 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy. W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz pionę, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni 65,83 m² znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m²**

Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m² -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Internet -możliwość światłowodu.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy.

Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!

Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,

ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy.

W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz piony, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni 65,83 m² znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m²**



Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m2 -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Internet -możliwość światłowodu.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy.

Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!

Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,

ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia



Symbol	432918	Cena	525 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432918	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2025
Cena za m2	7 975, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 83 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	17 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9, 1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 4 +8, 8	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Nr Licencji

9205



Monika Bojakowska

603945395

michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**