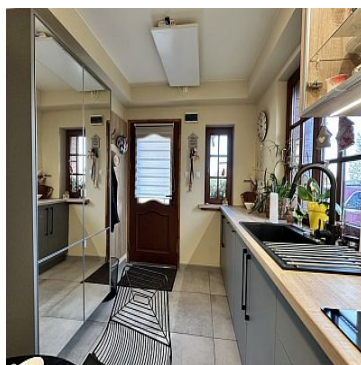
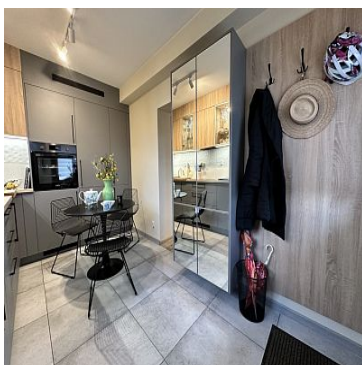
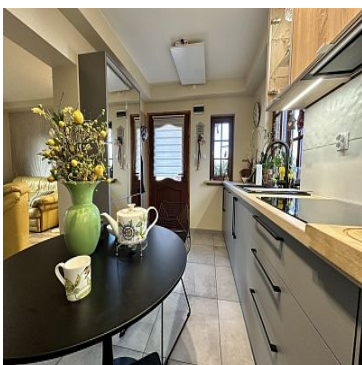
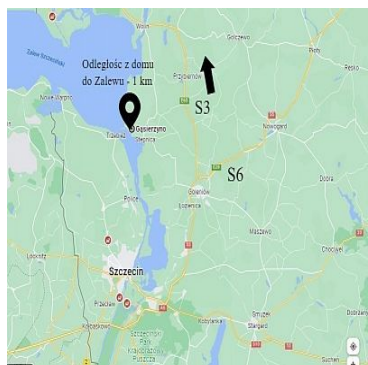


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Gąsierzyno

Cena **397 000** zł



Domek po kapitalnym remoncie posadowiony na działce pow. ok. 150 m² w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, powiat goleniowski.

Obok w sąsiedztwie stoi większy z dom ze wspólnym wjazdem na obie posesje.

Do nieruchomości należy również część budynku gospodarczego w którym znajduje się garaż (mniejsze wrota) na samochód lub łódź lub inne gospodarcze przeznaczenie

i dodatkowo miejsce parkingowe i z boku budynku gospodarczego/garażowego znajduje się wędzarnia.

Dojazd do garażu współdzielonego z sąsiadem - wspólną utwardzony kostką pulbrukową.
Dojazd do domu drogą asfaltową, utrzymaną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana - niewielki, trawnik, nasadzenia - drzewa i krzewy oraz kwiaty.

W program użytkowy domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia wraz z przedpokojem - 9,6 m²
- salon z kominkiem i schodami na górę - 16,50 m²

PIĘTRO I:

- pokój 1 - 22,50 m²
- łazienka ze schowkiem(pralną) - pod skosem
- garderoba - pod skosem

W cenie zawarta jest zaprojektowana i wykonana na zamówienie zabudowa:

- kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka),
- miejsca telewizyjnego z podświetleniami pułek,
- garderoby podświetlanej z szafą, szufladami i półkami,
- schowka gospodarczego z pralnią w łazience wraz z pralko-suszarką .

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - kominek /koza zasilany drewnem lub brykietem + bojler przepływowy i palele na podczerwień sterowane aplikacją
- internet - w drodze światłowod
- telefon - w drodze
- monitoring - kamera wraz z aplikacją

Domek ocieplony styropianem 5 cm, a dach i elewacja wyczyszczone w 2023 r., ale wymagają renowacji ze względów przeciwwilgociowych.

Komin wymaga zamontowania wyczystki.

W domku w 2023 r. zamontowano system alarmowy przeciw - dymy i czadowy oraz zamontowano nowy - nowoczesny kominek.

W 2024 r. wykonano renowację drewnianych okien i drzwi wejściowych.

LOKALIZACJA:

Jest to popularne miejsce rekreacji, turystyki i sportów wodnych nad Zalewem Szczecińskim.

Oto kilka atrakcji, które możesz znaleźć w okolicach Zalewu Szczecińskiego:

1. Żeglarstwo i sporty wodne:

Zalew Szczeciński jest idealnym miejscem do uprawiania żeglarstwa, windsurfingu, kajakarstwa i innych sportów wodnych.

Na brzegu jeziora znajduje się wiele przystani w tym PRZYSTAŃ GAŚSIERZYŃSKA i wypożyczalni sprzętu wodnego w Kopicach.

2. Plaże:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się piaszczyste plaże, gdzie można odpocząć, opalać się i korzystać z kąpieli w ciepłych miesiącach letnich.

3. Rejsy statkami: Możesz wziąć udział w rejsach statkami po Zalewie Szczecińskim, które oferują okazję do podziwiania pięknej okolicy i panoramy miasta Szczecina.

4. Szlaki rowerowe:

W okolicy zalewu istnieją liczne szlaki rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek i zwiedzanie malowniczych zakątków.

5. Parki krajobrazowe i przyroda:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się urokliwe parki krajobrazowe i rezerваты przyrody, w których można obserwować różnorodne gatunki ptaków i zwierząt.

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg).

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów - 26 km
- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km
- Berlin - 203 km

.....
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający

Zapraszamy do kontaktu osobistego.



Symbol	432921	Symbol SWO	432921
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.08.2022
Cena	397 000, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Gąsierzyno	Ulica	Adama Mickiewicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16, 50; 22, 50	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, INNE,	Ogrzewanie	KOMINEK, , ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1



Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

 Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>