

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m<sup>2</sup>, pow. działki: 473,00 m<sup>2</sup>,

Żarowo

Cena **429 000** zł



### Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !

Oferujemy na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie**, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km od Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **473 m<sup>2</sup>**, w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.



**Dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym,**

**Stan surowy zamknięty obejmuje**

- Ocieplenie 20 cm styropianem
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo

**Na powierzchnię 82,45 m<sup>2</sup> ( 71,28 m<sup>2</sup> użytkowej ) składają się:**

**Parter:**

- Wiatrołap 3,65 m<sup>2</sup>
- Kotłownia 4,41 m<sup>2</sup>
- Toaleta 2,69 m<sup>2</sup>
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m<sup>2</sup>

**Pietro:**

- 2 sypialnie 12,04 m<sup>2</sup> , 10 m<sup>2</sup>
- Łazienka 4 m<sup>2</sup>

**Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.**

**Lokalizacja**

Nieruchomość znajduje się w Żarowie, 5 km od Stargardu, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina, w otoczeniu zieleni.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd Stargardu.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

**Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.**

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.



|                                  |                    |                         |                     |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                           | 432951             | Symbol SWO              | 432951              |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY         | Stan budynku            | IDEALNY             |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY           |
| Nieruchomość dostępna od         | 31.10.2024         | Cena                    | 429 000, 00 PLN     |
| Cena za m2                       | 5 203, 15 PLN      | Kraj                    | POLSKA              |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość             | Żarowo              |
| Położenie działki                | TEREN PŁASKI       | Powierzchnia całkowita  | 82, 45 m²           |
| Powierzchnia działki             | 473, 00 m²         | Szerokość działki (mb.) | 1, 00               |
| Długość działki (mb.)            | 1, 00              | Kształt działki         | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa            | 71, 28 m²          | Rok budowy              | 2024                |
| Standard                         | SUROWY ZAMKNIĘTY   | Materiał ścian          | BŁOCZKI BETONOWE    |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY     | Powierzchnia kuchni     | 6, 58 m²            |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Powierzchnia łazienek   | 4                   |
| Liczba WC                        | 1                  | Powierzchnia WC         | 2, 69               |
| Liczba pokoi                     | 3                  | Powierzchnia pokoi      | 22, 23+12, 04+8, 10 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Energia elektryczna     | TAK                 |
| Rodzaj kanalizacji               | SZAMBO             | Źródło wody             | STUDNIA,            |
| Wentylacja                       | TAK                | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE,         |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA           | Poddasze                | UŻYTKOWE            |
| Rodzaj ogrodzenia                | BRAK               | Garaż                   | TAK                 |
| Typ garażu                       | PODZIEMNY          | Miejsz garażowych       | 1                   |
| Ogródek                          | TAK                | Nr Licencji             | 18591               |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**