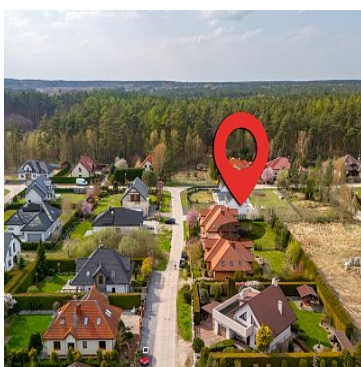
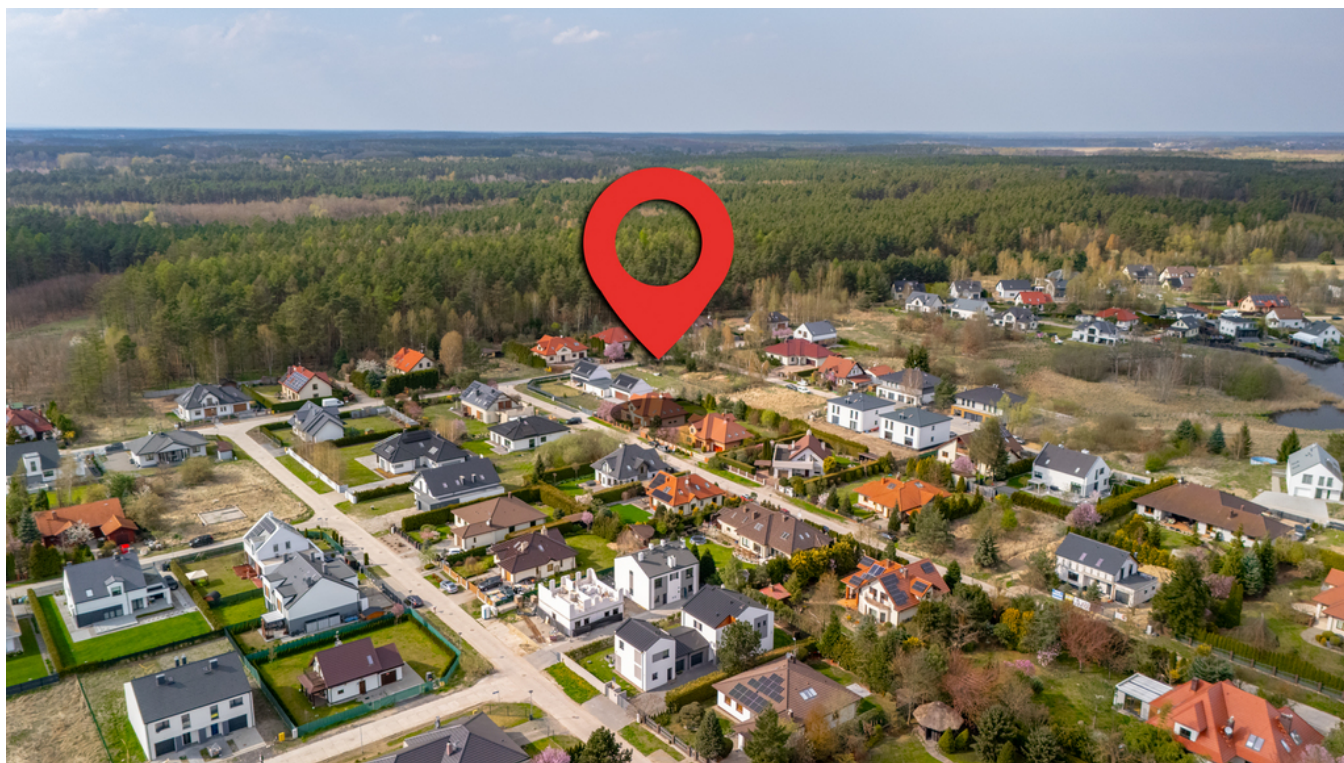


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 288,00 m², pow. działki: 932,00 m²,

Kościno

Cena **1 599 000** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę unikalnego domu położonego w Kościnie. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej i zielonej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i problemów dotyczących większych miast. To może być idealne miejsce dla Ciebie!

Dom wybudowany w roku 2006 i zamieszkały od początku przez tych samych właścicieli. Wnętrze domu utrzymane w bardzo dobrym stanie. Ściany z betonu komórkowego Ytong charakteryzującego się bardzo dobrą izolacyjnością termiczną, wysoką wytrzymałością, czy też ognio i mrozo odpornością. Fundament żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną typu karpiówka. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Solidne ogrodzenie z cegły klinkierowej. Automatyczna brama wjazdowa do garażu.

Ogrzewanie gazowe (nowy piec z 2024), podłogowe z dodatkowymi kaloryferami w łazienkach. Ten sposób ogrzewania pozwala uzyskać wysoki komfort cieplny i eliminuje zawirowania powietrza przy niższej emisji szkodliwych spalin. Ogrzewanie podłogowe gazowe ponadto wypada korzystnie pod względem efektywności energetycznej i jest bardzo komfortowe, wygodne w obsłudze i mało awaryjne.

Powierzchnia użytkowa całego domu wynosi 288 m² w tym 42 m² stanowi garaż z dwoma stanowiskami.

Na parterze (152 m² użytkowe) znajdują się (wymiary podane w przybliżeniu):

- salon - 41 m²,
 - otwarta kuchnia - 13 m²,
 - spiżarka - 3,5 m²,
 - pokój/gabinet - 16,5 m²,
 - łazienka - 7 m²,
 - komunikacja - 13 m²,
 - sień - 16 m²,
 - garaż - 42 m²,
- ponadto z salonu wyjście na taras - 25 m²,
ganek - 5 m²,

Na piętrze (135 m² użytkowe / 159 m² po podłodze) znajdują się:

- 3 sypialnie z dodatkowymi garderobami (sypialnie 15-20 m² + garderoby 5-10 m²),
- łazienka - 15 m²,
- 2 pomieszczenia gospodarcze - mogące stanowić w razie potrzeby dwa osobne pokoje po 10-15 m²,
- komunikacja - 13 m²,

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to między innymi:

- duży garaż dwustanowiskowy o powierzchni 42 m²,
- taras o powierzchni 25 m²,
- działka (932 m²) z licznymi nasadzeniami - m.in. liczne tuje, śliwo-wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń
- dodatkowa spiżarnia, znajdująca się przy kuchni,
- nowy piec gazowy z 2024,
- kominek w salonie,
- bliskość terenów zielonych, lasów, jezioro Kościńskie, mnóstwo terenów do spacerowania, biegania, jazdy na rowerze.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 12 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje około 15-20 minut. Kursują tu także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina (222 i nocna 536). W miejscowości znajduje się sklep spożywczy Odido, w pobliskich Dołujach - szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek a około 3,5 km dzieli nas od Lubieszyna, gdzie znajduje się większa ilość sklepów, pizzeria, McDonald, czy stacje benzynowe.

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Zadzwoń, dowiedz się więcej i umów na prezentację!



Symbol	432929	Symbol SWO	432929
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena	1 599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kościno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	288, 00 m²
Powierzchnia działki	932, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	41, 16, 17, 21, 25, 15
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Powierzchnia tarasu	39
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28639		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**