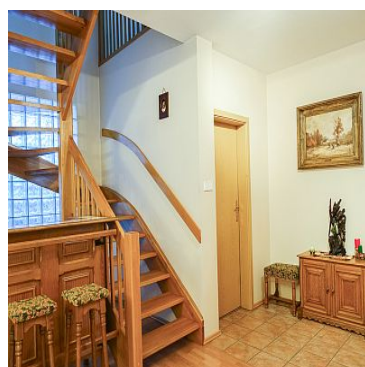
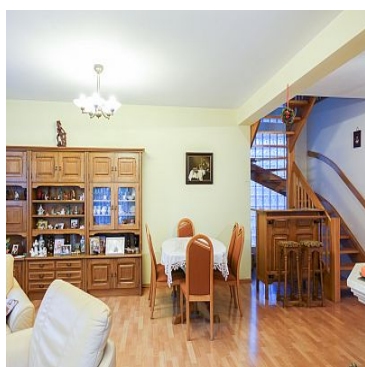
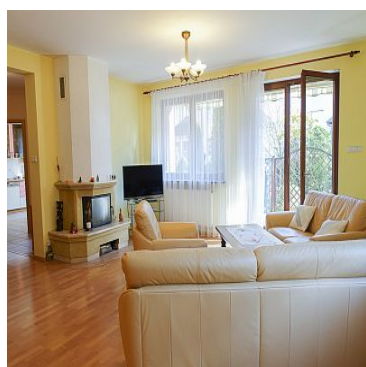


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 492,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 800 000 zł**



Do sprzedaży w kameralnej lokalizacji na Gumieńcach przy bardzo spokojnej ulicy wśród zieleni dom wolno stojący z 2000 roku bardzo wygodny i funkcjonalny. Wejście do budynku z poziomu zerowego. Powierzchnia użytkowa 189,5 m<sup>2</sup> (po podłodze więcej), działka 492 m<sup>2</sup>, w otoczeniu domy jednorodzinne i szeregowe. Parter, piętro z niewielkimi skosami, poddasze nieużytkowe, niskie. Bez podpiwniczenia. Garaż wbudowany na 1 samochód. Parter: salon, kuchnia, WC, 2 pomieszczenia gospodarcze i garaż. Piętro 3 pokoje, garderoba, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i hall (można wydzielić dodatkowy pokój).

PARTER: salon 32 m<sup>2</sup> z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras o powierzchni około 16 m<sup>2</sup> i dalej do ogrodu z drzewami i krzewami. Salon otwarty na hall 10,5 m<sup>2</sup>. Z hallu wejście do oddzielnej kuchni 13,5 m<sup>2</sup> z oknem. W kuchni o kształcie kwadratu zabudowa meblowa z urządzeniami AGD (zmywarka 60 cm WHIRPOOL,

kuchienka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem AMICA, okap, stół z krzesłami. Z hallu wejście do WC z umywalką 2,6 m<sup>2</sup> oraz do pomieszczeń technicznych - pralni z wanną i pralką o powierzchni 10,5 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczeniu też piec gazowy BUDERUS (wymieniony 3 lata temu) oraz z zbiorniki na ciepłą wodę 118 l. Dalej przejście do spiżarni 5,2 m<sup>2</sup> w niej dodatkowa lodówka i dalej wejście do garażu o powierzchni 19,2 m<sup>2</sup>. Wejście do domu przez wiatrołap o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup>, na podłodze terakota.

PIĘTRO: sypialnia 24,5 m<sup>2</sup> (po podłodze 27,3 m<sup>2</sup>) z wejściem do garderoby z oknem połaciowym o powierzchni 9 m<sup>2</sup> (po podłodze 11,5 m<sup>2</sup>), ponadto pokoje o powierzchni 16 m<sup>2</sup> (po podłodze 20,4 m<sup>2</sup>) i 9,5 m<sup>2</sup> (po podłodze 12,7 m<sup>2</sup>), hall wypoczynkowy 18,5 m<sup>2</sup> (po podłodze 20 m<sup>2</sup>) z oknem połaciowym, łazienka o powierzchni 11,1 m<sup>2</sup> (po podłodze 13,5 m<sup>2</sup>) z wanną, umywalką, WC i bidetem, jest możliwość zainstalowania kabiny prysznicowej, w łazience okno połaciowe. Ponadto mała garderoba ze skosami bez okna. Na piętrze poza łazienką, garderobą hallem okna są pełnowymiarowe. Z hallu opuszczanymi z góry schodami wejście na strych z oknami w nim 3 pomieszczenia do przechowywania. Dach ocieplony, ponadto strop nad I piętrem ocieplony. Wysokość w najwyższym punkcie 2,65 m.

Dom wybudowany z bloczków, dach stromy z blachodachówką, ogrzewanie gazowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe na całym parterze sterowane pilotem, monitoring. Okna nowoczesne drewniane VELUX, dwuszybowe, na piętrze częściowo połaciowe, parapety drewniane. Ściany kolankowe na I piętrze o wysokości 1,3 m. W łazience, i toaletach glazura i terakota. W pomieszczeniach technicznych terakota. Działka ogrodzona z bramą sterowaną pilotem. Drzwi do garażu uchylne sterowane pilotem. Możliwość pozostawienia mebli lub wyniesienia.

For sale in a cozy location in Gumieńce on a very quiet street among greenery, a detached house from 2000, very comfortable and functional. Entrance to the building from the zero level. Usable area 189.5 m<sup>2</sup> (more on the floor), plot 492 m<sup>2</sup>, surrounded by single-family and terraced houses. Ground floor, first floor with small sloping ceilings, unusable attic, low. No basement. Built-in garage for 1 car. Ground floor: living room, kitchen, toilet, 2 utility rooms and garage. First floor 3 rooms, wardrobe, bathroom, utility room and hall (an additional room can be separated). GROUND FLOOR: living room 32 m<sup>2</sup> with fireplace and exit through double doors to the terrace of about 16 m<sup>2</sup> and further to the garden with trees and shrubs. Living room open to the hall 10.5 m<sup>2</sup>. From the hall entrance to a separate kitchen 13.5 m<sup>2</sup> with a window. In the square-shaped kitchen there is built-in furniture with household appliances (a 60 cm WHIRPOOL dishwasher, an electric cooker with a ceramic hob and an AMICA oven, a hood, a table with chairs. From the hall there is an entrance to the toilet with a 2.6 m<sup>2</sup> washbasin and to the technical rooms - a laundry room with a bathtub and a washing machine with an area of 10.5 m<sup>2</sup>, in this room there is also a BUDERUS gas boiler (replaced 3 years ago) and a 118 l hot water tank. Then there is a passage to the 5.2 m<sup>2</sup> pantry with an additional fridge and then the entrance to the garage with an area of 19.2 m<sup>2</sup>. Entrance to the house through a 2.4 m<sup>2</sup> vestibule, terracotta flooring. FIRST FLOOR: bedroom 24.5 m<sup>2</sup> (27.3 m<sup>2</sup> on the floor) with an entrance to the wardrobe with a 9 m<sup>2</sup> skylight (11.5 m<sup>2</sup> on the floor), additional rooms with an area of 16 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> on the floor) floor 20.4 m<sup>2</sup>) and 9.5 m<sup>2</sup> (12.7 m<sup>2</sup> on the floor), lounge 18.5 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> on the floor) with a roof window, bathroom 11.1 m<sup>2</sup> (13.5 m<sup>2</sup> on the floor) with a bathtub, washbasin, toilet and bidet, there is a possibility of installing a shower cabin, roof window in the bathroom. In addition, a small wardrobe with slopes without a window. On the first floor, apart from the bathroom, wardrobe and hall, there are full-size windows. From the hall, a staircase leading down from the top leads to the attic with windows, 3 storage rooms in it. The roof is insulated, and the ceiling above the first floor is also insulated. The height at the highest point is 2.65 m. The house is built of blocks, a steep roof with metal roof tiles, gas heating, anti-burglary entrance door, anti-burglary roller shutters on the entire ground floor controlled by remote control, monitoring. Modern wooden VELUX windows, double glazed, partially roof-mounted on the first floor, wooden window sills. Knee walls on the first floor, 1.3 m high. In the bathroom and toilets, tiles and terracotta. In the technical rooms, terracotta. The plot is fenced with a remote-controlled gate. Garage doors, tilting, remote-controlled. Possibility of leaving furniture or



|                                  |                   |                              |                                                        |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Symbol                           | 432972            | Symbol SWO                   | 432972                                                 |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, BIDET, |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY      | Rodzaj nieruchomości         | DOM                                                    |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ          | Status                       | AKTUALNA                                               |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            | Nieruchomość dostępna od     | 30.03.2025                                             |
| Cena                             | 1 800 000, 00 PLN | Cena za m2                   | 7 200, 00 PLN                                          |
| Kraj                             | POLSKA            | Województwo                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                                     |
| Miejscowość                      | Szczecin          | Dzielnica - osiedle          | Gumieńce                                               |
| Powierzchnia całkowita           | 250, 00 m²        | Powierzchnia działki         | 492, 00 m²                                             |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT         | Powierzchnia użytkowa        | 189, 50 m²                                             |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ          | Rok budowy                   | 2000                                                   |
| Standard                         | BARDZO DOBRY      | Materiał ścian               | BLOCZKI BETONOWE                                       |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA         | Powierzchnia kuchni          | 13, 5 m²                                               |
| Liczba łazienek                  | 1                 | Powierzchnia łazienek        | 11, 1                                                  |
| Liczba WC                        | 1                 | Powierzchnia WC              | 2, 6                                                   |
| Liczba pokoi                     | 4                 | Powierzchnia pokoi           | 32+24, 5+16+9, 5                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                 | Energia elektryczna          | TAK                                                    |
| Napięcie 400V (siła)             | TAK               | Podłączony gaz               | TAK                                                    |
| Internet                         | TAK               | Lodówka                      | TAK                                                    |
| Piekarnik                        | TAK               | Zmywarka                     | TAK                                                    |
| Kuchnia elektryczna              | TAK               | Monitoring                   | TAK                                                    |
| Pokrycie dachu                   | BLACHODACHÓWKA    | Garaż                        | TAK                                                    |
| Miejsc garażowych                | 1                 | Ogródek                      | TAK                                                    |
| Garderoba                        | TAK               | Kominek                      | TAK                                                    |
| Taras                            | TAK               | Ilość tarasów                | 1                                                      |
| Powierzchnia tarasu              | 16                | Nr Licencji                  | 151                                                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**